



Comune di Alfonsine

Servizio: AREA TECNICA - Gestione Associata LLPP
Alfonsine, Cotignola e Fusignano
Responsabile: Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi

Id. 560997

Fascicolo n. 2022/04 08/000014

AREA TECNICA - Gestione Associata LLPP Alfonsine, Cotignola e Fusignano

D E T E R M I N A Z I O N E N. 118 del 31/05/2022

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

OGGETTO: COMUNE DI ALFONSINE - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER STIPULA DI ATTO NOTARILE DI CESSIONE A TITOLO ONEROSO DI UN FRUSTOLO DEL TERRENO ACCATASTATO AL FOGLIO 100 MAPP. 1431, DAI SIGG.RI VENTURINI AL COMUNE DI ALFONSINE (RA) - CUP: H29H07000250004 / SMART CIG Z1E3684214. IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista l'istruttoria predisposta dall'Ufficio Lavori Pubblici di Alfonsine, dell'Area Tecnica – Gestione Associata LLPP Alfonsine, Cotignola e Fusignano,

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/02/2022 con la quale sono stati approvati il documento unico di programmazione (D.U.P.) 2022/2024, il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, l'elenco annuale dei lavori 2022 e il programma biennale degli acquisti, forniture e servizi 2022-2023;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 14/02/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di

previsione 2022-2024;

- la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 15/02/2022 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) - parte contabile – anno 2022-2024;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 15/02/2022 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2024 – competenza – approvazione a seguito delle variazioni di Bilancio approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 14/02/2022;
- la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 30/03/2021 con la quale viene approvato il piano triennale dell'Unione e dei Comuni della Bassa Romagna per la prevenzione della corruzione e della illegalità (2021-2023);
- la Delibera di Giunta comunale n. 118 del 21/12/2021 è stata approvata la proroga di Convenzione fra i Comuni di Cotignola, Alfonsine e Fusignano per la Gestione Associata dei Lavori Pubblici dal 01/01/2022 al 31/12/2022 avente Rep. n. 10126 e acclarata al protocollo del Comune di Alfonsine con p.g. n. 1319 del 08/02/2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 27/04/2021 “APPROVAZIONE PIANO DELLA PERFORMANCE - PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2021-2023 - ANNO 2021 (ART. 197, CO.2. LETT.A DLGS N.267/00 E ART.10 D.LGS.150/2009) DEL COMUNE DI ALFONSINE.”;
- la Determina n. 451 del 07/04/2020 con la quale è stato approvato l’elenco dei Notai per il conferimento di incarichi professionali in ambito notarile per il periodo 2020 – 2021 – 2022 a cui attingere;

Premesso che con Delibera di C.C. n. 21 del 29/03/2022 con la quale il Comune di Alfonsine ha approvato l’acquisizione a titolo oneroso di un frustolo del terreno accatastato al foglio 100 mappale 1431 di proprietà dei Sigg.ri Venturini, ai sensi dell’accordo di mediazione stipulato in data 22/02/2022 innanzi l’organismo di mediazione presso il Tribunale di Ravenna relativo al Procedimento n. 217/21 promosso da V.G. nei confronti del Comune di Alfonsine;

Richiamata la Determinazione n. 61 del 11/04/2022 con la quale il Comune di Alfonsine ha affidato al Geom. Alberto Comandini l’incarico professionale per lo svolgimento delle attività finalizzate al frazionamento del frustolo di terreno suddetto e di tutte le pratiche catastali propedeutiche all’acquisizione dello stesso da parte del Comune di Alfonsine e con la quale è stato aggiornato il Quadro Economico, come così dettagliato:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO	
A) Importo delle LAVORAZIONI (assoggettabili al ribasso d'asta)	€ 1.218.134,91
B) Importo oneri SICUREZZA (NON assoggettabili al ribasso d'asta)	
da incidenza sicurezza	€ 43.345,99
da computo	€ 33.349,15
Totale oneri della sicurezza	€ 76.695,14
Importo TOTALE LAVORI (A + B)	€ 1.294.830,05
C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante:	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 22.809,10
Diritti di concessione Consorzio di Bonifica	€ 1.100,00
Spese per pratiche VVFF	€ 500,00

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO	
Contributo autorità vigilanza LLPP	€ 600,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.747,50
Spese tecniche (iva e tasse incluse)	€ 143.990,45
Spese tecniche per frazionamento area da acquisire per regolamento dei confini con Sig. G.V. (iva e tasse incluse)	1.186,18
Verifiche tecniche e di laboratorio (Tasse e Iva comprese)	€ 5.000,00
Collaudo tecnico amminist. , strutturale ed altri collaudi specialistici, impianti ecc (tasse ed iva incluse)	€ 11.799,84
Bonifica bellica	€ 9.192,00
Iva 10% ed altre imposte su lavori ed oneri della sicurezza (A+B)	€ 129.483,01
Assistenza tecnica ed estensione bonifica bellica	€ 4.295,50
Integrazione indagine bellica	€ 2.280,00
Accantonamento incentivo RUP (0,2% di A+B) Art. 92, c,5 Dlgs 163/2006	€ 3.056,24
Verifica progetto esecutivo ai sensi del DPR 207/2010 e smi	€ 0,00
Economia da ribasso di gara mantenuta ai sensi art. 161 c. 12 DPR 207/2010 (quinto d'obbligo)	€ 88.178,23
Realizzazione pareti di tamponamento in adiacenza al fabbricato esistente	€ 43.120,00
Acquisto attrezzature e dotazioni sportive (DGC 119/2015)	€ 1.517,44
Acquisto attrezzature e dotazioni sportive (telone copriparquet)	€ 10.248,00
Acquisto dotazioni sportive (attrezzature minute)	€ 13.234,56
Lavori di manutenzione ed adeguamento del sistema delle recinzioni	€ 28.895,70
Lavorazioni manutenzione della dorsale elettrica per implementazione impianto fotovoltaico ed antincendio	€ 35.990,00
Incarico collaudo acustico e accatastamento	€ 4.440,80
Sgombero e pulizia finale	€ 5.490,00
Completamento e miglioramento opere elettriche	€ 7.930,00
Spese per allaccio nuovo contatore energia elettrica	€ 2.119,66
Diritti istruttoria parere CONI	€ 313,00
Diritti VVFF per scia CPI	€ 486,00
Lavori finitura area cortiliva	€ 3.050,00
Importo TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)	€ 586.053,21
D) Palestra II stralcio progettazione (iva e tasse incluse)	€ 29.512,90
Importo TOTALE PALESTRA (A+B+C+D)	€ 1.910.396,16
E) Lavori preventivi di spostamento condotta idrica (iva, tasse, e spese comprese)	€ 116.000,00
Importo TOTALE DELL'OPERA (A+B+C+D+E)	€ 2.026.396,16
<i>A cui si sommano le somme in economia derivanti da ribasso di gara ma ancora disponibili sul mutuo</i>	€ 25.322,69

Precisato che:

- per individuare l'area oggetto della citata istanza di acquisto, originariamente censita al C.T. del Comune di Alfonsine al foglio 100 Mappale 1413, il Geom. Alberto Comandini, incaricato dal Comune di Alfonsine con determina sopra richiamata, sta svolgendo le attività finalizzate al frazionamento del frustolo di terreno suddetto da presentare all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Ravenna – Ufficio Territorio;
- ai sensi dell'accordo di mediazione stipulato in data 22/02/2022 innanzi l'organismo di mediazione presso il Tribunale di Ravenna relativo al procedimento n. 217/21 promosso da V.G. nei confronti

del Comune di Alfonsine:

- il valore di cessione dell'area in argomento è fissato in € **12.000,00 (Euro dodicimila/00)**;
- la data di stipula è da formalizzarsi entro 30 giorni dal frazionamento;

Rilevata quindi la necessità del Comune di Alfonsine di affidare un incarico professionale per la stipula di atto notarile di cessione a titolo oneroso di un frustolo del terreno accatastato al foglio 100 mapp. 1431, di proprietà per 1/3 ciascuno dei signori Signori Venturini Guido, Venturini Monica e Venturini Rita, al Comune di Alfonsine;

Considerato che in attuazione dei programmi dell'Ente si rende necessario affidare l'incarico professionale per la stipula di atto notarile di cessione a titolo oneroso di un frustolo del terreno accatastato al Foglio 100 particella n. 1431, di proprietà per 1/3 ciascuno dei signori Signori Venturini Guido, Venturini Monica e Venturini Rita, al Comune di Alfonsine;

Atteso che non è stato possibile suddividere in lotti la prestazione in oggetto, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, sulla base della sua natura e delle sue caratteristiche;

Visto il Codice dei contratti approvato con il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti in particolare:

- l'art. 37 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- l'art. 1 comma 1 lett a) del D.L. 18/04/2019, n. 32 convertito con L. 14/06/2019 n. 55 e successivamente modificato dall'art. 8, comma 7, lett. a), D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e relativa legge di conversione e poi dall'art. 53, comma 1, lettera a), sub. 1.2, del decreto-legge n. 77 del 2021, che dispone la sospensione delle disposizioni dell'articolo 37, comma 4, di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, fino al 30 giugno 2023;

Atteso che l'art. 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 (cd Decreto semplificazioni), convertito con legge n. 120 del 11/09/2020, recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* come modificato dall'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito con legge n. 108/2021, prevede espressamente quanto segue:

"Art. 1. Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia.

1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli [articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il **30 giugno 2023**. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il

mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto (*termine differito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1), legge n. 108 del 2021*).

2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.
(*lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021*);

Viste le Linee guida ANAC n. 4 ad oggetto "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Richiamato inoltre il Regolamento dei contratti dell'Ente, con particolare riferimento alle procedure semplificate descritte agli artt. 44 e seguenti che sono applicabili tenuto conto di quanto disposto dal Codice dei contratti e dalle successive disposizioni sopra richiamate;

Accertato che:

1. ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il valore dell'appalto oggetto del presente atto è pari alla somma forfettaria di € **1.414,21** oltre a tasse, contributi e IVA di legge (22%) e, quindi, per complessivi € **3.282,84** (soggetti a ritenuta di acconto al 20% pari a € **282,84**), ed è pertanto inferiore alla soglia di 139.000 euro stabilita dal Decreto semplificazioni;
- sussistono quindi le condizioni per affidare l'esecuzione della prestazione in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" come modificato dall'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 2021;

Considerato che è possibile procedere autonomamente per l'affidamento di un incarico di importo inferiore a € 5.000,00 come disposto dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;

Dato atto che lo scrivente servizio ha acquisito preventivo di spesa al **Notaio Avv. Fabrizio Gradassi** avente C.F. **GRDFRZ63R08H199D** e P. IVA **01263900399**, che si conserva agli atti nel *fascicolo* della presente determinazione. Con il presente atto si attesta la congruità dei prezzi offerti in rapporto alla qualità della prestazione, come desumibile dall'analisi dei prezzi di mercato e/o di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe e/o dei prezzi praticati ad altre Amministrazioni che si conservano agli atti del Servizio;

Ritenuto quindi di affidare la prestazione in oggetto al **Notaio Avv. Fabrizio Gradassi** con sede legale a **Napoli (NA)** in **Via F. Palasciano, 52 – 80122** e studio ad **Ravenna (RA)** in **Via Cavour, 4 – 48100** e avente C.F. **GRDFRZ63R08H199D** e P. IVA **01263900399**, per un importo di **€ 1.414,21** oltre a tasse, contributi e IVA di legge (22%) e, quindi, per complessivi **€ 3.282,84** (soggetti a ritenuta di acconto al 20% pari a **€ 282,84**), nelle modalità descritte sul preventivo di spesa conservato agli atti nel fascicolo della presente determinazione;

Rilevato inoltre che la selezione dell'affidatario avviene, in base alla disciplina sopra richiamata, fra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, *"comunque nel rispetto del principio di rotazione"*;

Dato atto che la ditta affidataria non risulta *"contraente uscente"* nè *"operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento"* in analoghi affidamenti diretti relativi al medesimo settore merceologico, nel rispetto del principio di rotazione stabilito dall'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto delle indicazioni in materia contenute nelle Linee guida ANAC n. 4;

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: "Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs 163/2006 (ora D. lgs. 50/2016 e s.m.i.) e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6 e 7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8";

Visto il curriculum vitae in cui sono evidenziati i titoli ed esperienze dei soggetti incaricati e le dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità con particolare riferimento all'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

Dato atto che, unitamente al curriculum ed alle dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità allegate alla presente, è stata acquisita la seguente documentazione:

- il preventivo di spesa suddetto, allegato al presente atto;
- la dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva, agli atti nel fascicolo della presente determinazione;
- la dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;
- la dichiarazione sostitutiva di certificazione, allegata al presente atto;

Sottolineato che la prestazione in oggetto:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente (ovvero la programmazione e la realizzazione dei lavori pubblici deliberati dall'Ente);
- risponde agli obiettivi dell'amministrazione previsti per l'anno 2021;
- riguarda prestazioni qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze qualificate da specifiche abilitazioni che sono eccedenti le conoscenze del personale dipendente;
- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti (vedasi organigramma dell'ente);
- non coincide nel contenuto con altri servizi già affidati in precedenza per lo stesso progetto;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede,

- in particolare, un compenso congruo e proporzionato;
- rispetta le norme in materia di saldo di competenza finale e gli ulteriori tetti di spesa previsti per legge;
- viene affidata a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
- viene affidata a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;

Dato atto che in base all'art. 15 del D. Lgs. 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni, nonché la regolare tenuta dell'Anagrafe delle prestazioni prevista dall'art. 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

Precisato che lo scrivente Servizio ha provveduto a termini di legge alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 dichiarati dalla ditta aggiudicataria e degli ulteriori requisiti richiesti per la prestazione in oggetto;

Precisato in particolare che:

- è stato acquisito lo SMART CIG nonchè gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, come da documentazione depositata all'interno del fascicolo;
- ai sensi della Legge 266/2002 e del D.Lgs n. 276/2003 il R.U.P. ha verificato la sussistenza della regolarità contributiva (DURC Documento Unico di Regolarità Contributiva) della ditta appaltatrice per l'effettuazione dei pagamenti secondo le disposizioni di legge e regolamentari in materia:

DITTA	PROT. ENTE (INPS-INAIL)	DATA EMISSIONE DURC	DATA SCADENZA DURC
NOTAIO GRADASSI FABRIZIO	IINAIL_31577152	21/02/2022	21/06/2022

- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

Accertata la disponibilità delle risorse necessarie per un importo pari a **3.282,84** nel Bilancio di Previsione 2022/2024 - Annualità 2022, finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato, *al CAP. 9070AR A007 CDR043 CDG164*, Imp. 2022/307/1, CODICE INV. 0089

Verificato che è possibile finanziare gli interventi in oggetto, così come stabilito con Dcc 21/2022, con le somme previste nel quadro economico sopra citato, alla voce "*Spese tecniche (iva e tasse incluse)*";

Accertato inoltre che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio o negli esercizi a cui è imputata la spesa (2022);
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;

- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole che disciplinano il concorso degli enti locali agli obiettivi di finanza pubblica;

Richiamati:

- gli articoli 107, 151, 153, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- il D. Lgs. 118/2021;

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- gli artt. 13 e seguenti del Regolamento di Organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 118 del 21/12/2021, acclarata al p.g. del Comune di Alfonsine n. 1319 del 08/02/2022 è stata approvata, con Rep. n. 10126, la "Proroga di Convenzione fra i Comuni di Fusignano, Alfonsine e Cotignola per la Gestione Associata dei Lavori Pubblici dal 01/01/2022 con scadenza al 31/12/2022";
- il Decreto del Sindaco di Cotignola n. 14 del 30/12/2021, acquisito agli atti del Comune di Alfonsine in data 22/03/2022 P.G. 2889, con il quale viene affidato l'incarico per la direzione della posizione organizzativa, per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2022, in qualità di Responsabile Gestione associata LL.PP. Cotignola, Alfonsine e Fusignano, al dipendente del Comune di Cotignola, Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;
- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;
- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, al **Avv. Fabrizio Gradassi** con sede legale a **Napoli (NA)** in **Via F. Palasciano, 52 – 80122** e studio ad **Ravenna (RA)** in **Via Cavour, 4 – 48100** e avente

C.F. **GRDFRZ63R08H199D** e P. IVA **01263900399**, l'incarico professionale per la stipula di atto notarile di cessione a titolo oneroso di un frustolo del terreno accatastato al Foglio 100 particella n. 1431, di proprietà per 1/3 ciascuno dei signori Signori Venturini Guido, Venturini Monica e Venturini Rita, al Comune di Alfonsine CUP: H29H07000250004 (SMART CIG: *Z1E3684214*) per un importo di **€ 1.414,21** oltre a tasse, contributi e IVA di legge (22%) e, quindi, per complessivi **€ 3.282,84** (soggetti a ritenuta di acconto al 20% pari a **€ 282,84**), così come dettagliato nel preventivo di spesa allegato al presente atto;

2. di sub-impegnare dall' IMP. 2022/307/1, così come stabilito con Dcc 21/2022, la spesa complessiva di **€ 3.282,84** (tasse, contributi e IVA di legge (22%) compresi) nel Bilancio 2022-2024 Annualità 2022, finanziata con fondo pluriennale vincolato, CODICE INV. 0089, come dettagliato nella sottostante tabella:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- Miss:04- Prog:02- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.0 1.09.003/ Cap:9070AR - Art:A007 - Cdr:CDR043 - Cdg:164	AFFIDAMENTO AD ACER PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE PALESTRA POLO PRIMO STRALCIO - CIG:Z1E3684214	GRADASSI FABRIZIO,012639003 99 ,VIA MATTEUCCI PELLEGRINO, 9,48121,RAVENNA,R A,SECONDO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT5G050341310100000 0004244	2022/307/3	€ 3.282,84	0089

3. di aggiornare il quadro tecnico economico dei lavori di realizzazione della nuova palestra "Alfonsine Strada", nelle seguenti risultanze:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO	
A) Importo delle LAVORAZIONI (assoggettabili al ribasso d'asta)	€ 1.218.134,91
B) Importo oneri SICUREZZA (NON assoggettabili al ribasso d'asta)	
da incidenza sicurezza	€ 43.345,99
da computo	€ 33.349,15
Totale oneri della sicurezza	€ 76.695,14
Importo TOTALE LAVORI (A + B)	€ 1.294.830,05
C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante:	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 22.809,10
Diritti di concessione Consorzio di Bonifica	€ 1.100,00
Spese per pratiche VVFF	€ 500,00
Contributo autorità vigilanza LLPP	€ 600,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.747,50
Spese tecniche (iva e tasse incluse)	€ 140.707,61
Spese tecniche per frazionamento area da acquisire per regolamento dei confini con Sig. G.V. (iva e tasse incluse)	€ 1.186,18
Spese notarili per compravendita area da acquisire per regolamento dei confini con Sig. G.V. (iva e tasse incluse)	€ 3.282,84
Verifiche tecniche e di laboratorio (Tasse e Iva comprese)	€ 5.000,00
Collaudo tecnico amminist. , strutturale ed altri collaudi specialistici, impianti ecc (tasse ed iva incluse)	€ 11.799,84

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO	
Bonifica bellica	€ 9.192,00
Iva 10% ed altre imposte su lavori ed oneri della sicurezza (A+B)	€ 129.483,01
Assistenza tecnica ed estensione bonifica bellica	€ 4.295,50
Integrazione indagine bellica	€ 2.280,00
Accantonamento incentivo RUP (0,2% di A+B) Art. 92, c,5 Dlgs 163/2006	€ 3.056,24
Verifica progetto esecutivo ai sensi del DPR 207/2010 e smi	€ 0,00
Economia da ribasso di gara mantenuta ai sensi art. 161 c. 12 DPR 207/2010 (quinto d'obbligo)	€ 88.178,23
Realizzazione pareti di tamponamento in adiacenza al fabbricato esistente	€ 43.120,00
Acquisto attrezzature e dotazioni sportive (DGC 119/2015)	€ 1.517,44
Acquisto attrezzature e dotazioni sportive (telone copriparquet)	€ 10.248,00
Acquisto dotazioni sportive (attrezzature minute)	€ 13.234,56
Lavori di manutenzione ed adeguamento del sistema delle recinzioni	€ 28.895,70
Lavorazioni manutenzione della dorsale elettrica per implementazione impianto fotovoltaico ed antincendio	€ 35.990,00
Incarico collaudo acustico e accatastamento	€ 4.440,80
Sgombero e pulizia finale	€ 5.490,00
Completamento e miglioramento opere elettriche	€ 7.930,00
Spese per allaccio nuovo contatore energia elettrica	€ 2.119,66
Diritti istruttoria parere CONI	€ 313,00
Diritti VVFF per scia CPI	€ 486,00
Lavori finitura area cortiliva	€ 3.050,00
Importo TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)	€ 586.053,21
D) Palestra II stralcio progettazione (iva e tasse incluse)	€ 29.512,90
Importo TOTALE PALESTRA (A+B+C+D)	€ 1.910.396,16
E) Lavori preventivi di spostamento condotta idrica (iva, tasse, e spese comprese)	€ 116.000,00
Importo TOTALE DELL'OPERA (A+B+C+D+E)	€ 2.026.396,16
<i>A cui si sommano le somme in economia derivanti da ribasso di gara ma ancora disponibili sul mutuo</i>	€ 25.322,69

4. di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;
5. di dare atto che:
- l'incarico in oggetto rientra nei limiti di cui all'art.3, comma 56 della Legge n.244 del 24/12/2007 come modificato dall'art.46, comma 3 del decreto legge 25 giugno 2008 n.112 convertito nella Legge n.133/2008 che determina il limite massimo della spesa annua per incarichi di collaborazione del 5% della spesa in parte corrente del bilancio di previsione come indicato in Nota Integrativa;
 - l'Area Servizi Generali, non ricorrendone i presupposti, **non provvederà** alla trasmissione del presente provvedimento alla sezione regionale della Corte dei Conti in base a quanto disposto dall'art. 1 comma 173 legge 266/2005 e dalla delibera della corte dei conti 4/AUT/2006, nonché ai sensi dell'art. 30 commi 8 e 12 del Regolamento di Organizzazione comunale;
 - il presente incarico, a cura dell'ufficio contratti e acquisti, sarà pubblicato, unitamente al curriculum dell'incaricato ed alla dichiarazione di regolarità di incarico, sul sito web del Comune di Alfonsine come prescritto dall'art. 15 del D.Lgs. n. 33/2013 come condizione legale di efficacia, ai sensi anche

di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30 comma 6;

- il presente incarico sarà comunicato, a cura del Responsabile dell'Area Servizi Generali, al Dipartimento della Funzione Pubblica ai sensi art. 53, comma 14, D.Lgs 165/2001 e s.m.i., n. 190, compresi gli adempimenti in essa previsti e compresi altresì gli obblighi di pubblicità, dando atto che si procederà nei termini indicati nella piattaforma PERLAPA utilizzando i seguenti dati:

- soggetto incaricato: *Notaio Avv. Fabrizio Gradassi con sede legale a Napoli (NA) in Via F. Palasciano, 52 – 80122 e studio ad Ravenna (RA) in Via Cavour, 4 – 48100;*

- codice fiscale/partita IVA: *C.F. GRDFRZ63R08H199D e P. IVA 01263900399;*

- oggetto: *Affidamento incarico professionale per Stipula di atto notarile di cessione a titolo oneroso di un frustole del terreno accatastato al Foglio 100 Mapp. 1431, dai Sigg.ri Venturini al Comune di Alfonsine;*

- normativa: *articolo 31 comma 8, del D. lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;*

- tipo di contratto: *prestazione professionale per opera pubblica assunta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;*

- data inizio/data fine (presunta): *alla data di esecutività del presente atto / 13.08.2022;*

- importo previsto del compenso: *€ 3.282,84 [tasse, contributi e IVA di legge (22%) compresi];*

6. di rinviare ad un successivo provvedimento la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto, ai sensi dell'art 184 del D. Lgs 267/2000 e dell'art 24 del Regolamento di Contabilità;

7. **Precisato che** lo scrivente Servizio ha provveduto a termini di legge alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs.18/04/2016 n. 50 dichiarati dalla ditta aggiudicataria e degli ulteriori requisiti richiesti per la prestazione in oggetto;

8. di allegare al presente provvedimento:

- l'offerta del professionista citato (Allegato **A**);
- la dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'affidatario(Allegato **B**)
- il Curriculum professionale dell'affidatario (Allegato **C**);
- l'autodichiarazione di regolarità di incarico dell'affidatario (Allegato **D**);

9. di informare l'affidatario che:

- che le prestazioni dovranno svolgersi nel rispetto delle disposizioni relative all'emergenza sanitaria COVID-19;
- alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni in oggetto **non sono per l'ente attività commerciali rientranti nel campo d'applicazione dell'IVA**;
- dovrà provvedere all'emissione di singole fatture distinte per le seguenti fattispecie:

- una per i servizi commerciali soggetti a split payment
 - una per i servizi commerciali soggetti a reverse charge
 - una per i servizi non commerciali soggetti a split payment
- il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione, contenente le indicazioni minime di cui all'art 25 del Regolamento di contabilità, al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
 - il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio 4R3QGQ** (corrispondente all' **Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Alfonsine**);
 - il **Codice IPA** da indicare nella fatturazione elettronica è il seguente **c_a191**;
10. di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio secondo modalità conformi all'art. 32, comma 14, **D. Lgs. 18/04/2016 n. 50** e all'art. 73, comma 2, del Regolamento dei Contratti **a mezzo di semplice nota di ordinativo, per importi di minor rilevanza**, in conformità all'art. 73, comma 6, del Regolamento dei contratti;
11. di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto vistato dal Servizio finanziario in conformità al Testo unico degli enti locali;
12. di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce *"incarichi"* nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica "Iride" ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta **dall'art. 23 del d. lgs. 33/2013 che avviene** a cura del Servizio segreteria;
13. di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione verranno pubblicati i dati previsti dal D.Lgs. 33/2013, con aggiornamento anche della tabella in formato aperto nei casi previsti dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012.

Alfonsine, 31/05/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi