

CURRICULUM VITAE

Nome e Cognome

Alberto Comandini



Dati anagrafici

Stato civile

Professione

Recapito

Geometra libero professionista

Via del Mare n° 571 – 47521 Cesena (FC)

tel. – fax.

cell.

e-mail:

pec: alberto.comandini@geopec.it

Istruzione

Profilo Generale

1997 – Diploma di maturità conseguito c/o Istituto Tecnico per Geometri “Leonardo da Vinci” di Cesena con la votazione 46/60.

2002 – Diploma di abilitazione alla professione di Geometra, conseguito c/o Istituto Tecnico per Geometri “L.B. Alberti” di Forlì con la votazione 73/100.

Albo Professionale

2003 – Iscrizione all’Albo dei Geometri della Provincia di Forlì-Cesena al n° 1972.

Corsi di aggiornamento

2004 – Corso di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori (D.Lgs 494/96-D.Lgs 528/99), della durata di 120 ore presso EPC di Forlì-Cesena.

2006 – Corso di formazione D.Lgs. 236/03, conoscere il PiMUS c/o Nuova Scuola Edile della Provincia di Forlì-Cesena, della durata di 6 ore.

2007 – Corso di Topografia applicata, “Una metodologia per ogni esigenza topografica” c/o Collegio dei Geometri di Bologna, della durata di 24 ore.

2008 – Corso Consulente tecnico del giudice e di parte, c/o Collegio dei Periti Industriali di Forlì-Cesena, della durata di 12 ore.

2009– Corso di Topografia, “Sistemi di posizionamento GNSS e servizio di posizionamento Soger, c/o Iscom formazione, della durata di 16 ore.

2013– Corso di Topografia, “Introduzione alla Fotogrammetria, telerilevamento e laser scanning”, on-line Geoweb.

2015– Corso di Valutazione immobiliare, “La best practice nella valutazione immobiliare secondo gli standard internazionali”, on-line C.N.G.

2016– Corso di Valutazione immobiliare, “Aggiornamento normativo per valutatori immobiliari”, on-line Beta formazione.

2017– Corso di Edilizia/Urbanistica, “Sanabilità degli abusi edilizi”, c/o Iscom formazione.

2017– Corso di Valutazione immobiliare, “Aggiornamento normativo per valutatori immobiliari, norme UNI e linee guida ABI”, on-line Beta formazione.

Associazioni	Socio <u>A.G.I.T.</u> (Associazione Geometri Italiani Topografi) dal 2005.
Certificazioni	Certificazione CEPAS – Real Estate Valuer – Basic Level, rif. UNI 11558:2014, UNI/PdR 19:2016, SCH66 CEPAS current, dal 01-04-2014, valida sino al 31-03-2020, reg. n. 328.
Ambito lavorativo	<ul style="list-style-type: none"> • redazione <u>atti di aggiornamento catasto</u> terreni e fabbricati; • <u>rilievi topografici</u> di strade, terreni, ambienti urbani e non; • <u>rilievi interni-esterni</u> di opere architettoniche vincolate e <u>fabbricati</u> in genere; • pratiche edilizie, <u>progettazione e direzione lavori</u> per edifici di modesta entità; • attività di <u>analisi edilizia-urbanistica, catastale, titolarità</u> di edifici pre o post vendita; • redazione <u>perizie e stime immobiliari</u>;

Curriculum Professionale

Incarichi di maggior rilievo effettuati:

2018-2019

- accatastamento Palazzo Albornoz sede Comune di Cesena, su incarico diretto del Comune di Cesena;
- redazione stime su immobili per mutui ipotecari, incarico diretto da RE Valuta SpA, Yard srl;
- redazione stima immobiliare terreno ubicato in Cervia via del Giorgione, incarico diretto dal Comune di Cervia;
- building manager su immobili di proprietà di Fabrica Immobiliare – Fondo Inarcassa comparto 2, in Provincia di Bologna, su incarico diretto di Yard srl con sede a Milano;
- rilievi topografici presso stabilimento Orogel Cesena e restituzione grafica in formato dwg, su incarico diretto di Orogel soc. coop.;
- rilievi topografici presso stabilimento San Marco Bioenergie ad Argenta, presso stabilimento Vulcaflex a Cotignola, su incarico diretto di Comaco Italiana SpA;
- rilievo topografico e restituzione grafica per nuovo stabilimento Fruttigel ad Alfonsine, su incarico diretto di Enser srl;
- verifica posizionamento delle “guide traslo”, c/o cantiere nuova cella automatizzata di conservazione Orogel soc. coop., su incarico diretto di Jungheinrich srl;

2016-2017

- accatastamento complesso edilizio destinato al pubblico spettacolo, denominato Woodpecker in Comune di Cervia, su incarico diretto del Comune di Cervia;
- collaborazione nella gestione di immobili, pratiche catastali e comunali, immobili di proprietà del Fondo Armonia in Provincia di Forlì-Cesena, su incarichi diretti di Yard srl ed IDEA Fimit SgR con sedi a Milano;
- redazione stime su immobili per mutui ipotecari, incarico diretto da Crif Services SpA, RE Valuta SpA, Yard srl;

2014-2015

- tracciamento pali di fondazione, verifica posizionamento e tracciamento tirafondi precisione +/- 5 mm, assistenza topografica di cantiere, verifiche dimensionali in fase di montaggio, c/o cantiere nuova cella automatizzata di conservazione Orogel soc. coop., su incarico diretto di Trevi Group SpA, Jungheinrich srl, Comaco Italiana SpA;
- verifica planarità pavimentazioni industriali, tramite l'utilizzo di livello ottico, su immobili in Anzola dell'Emilia, Lodi, per montaggio sistemi automatizzati di intralogistica, su incarico diretto di Swisslog SpA;
- frazionamento al Catasto Terreni e tracciamento dell'intersezione posta tra SS16-ex SS254-via Martiri Fantini in Comune di Cervia, su incarico diretto del Comune di Cervia;
- Building Manager su immobili di proprietà di Fabrica Immobiliare – Fondo Inarcassa comparto 2, in Provincia di Bologna, su incarico diretto di Yard srl con sede a Milano;
- redazione di analisi (edile-urbanistica-catastale-titolarietà) su immobili di proprietà Sardaleasing, per n. 3 immobili ubicati in Provincia di Rimini, su incarico diretto di Yard-Valtech Srl con sede a Milano;
- collaborazione nella gestione di immobili, pratiche catastali e comunali, immobili di proprietà del Fondo Venere in Provincia di Ravenna, su incarico diretto di Innovation Real Estate SpA con sede a Milano;
- redazione di report valutativi su n. 18 immobili commerciali/industriali di proprietà Consorzio Agrario di Ravenna, su incarico diretto di Yard-Valtech Srl con sede a Milano;
- frazionamento al Catasto Terreni e Fabbricati del comparto 1a del PRU Novello, in Comune di Cesena, su incarico diretto del Comune di Cesena;
- redazione di pratiche catastali su immobili destinati al pubblico culto, posti nel territorio della Provincia di Forlì-Cesena, su incarico diretto della Diocesi di Cesena-Sarsina;
- stima di una porzione di area in Piazza XXV Aprile, in Comune di Cervia, su incarico diretto del Comune di Cervia;
- frazionamento al Catasto Terreni di un tratto di via Farneti e via Vanzetti, in Comune di Cervia, su incarico diretto del Comune di Cervia;
- progettazione, direzione lavori e rilievi topografici per lavori edili all'interno dei Cimiteri commemorativi di guerra, ubicati in Castiglione dei Pepoli (BO), su incarico diretto della Commonwealth War Graves Commission, ente morale britannico con sede in Roma;
- frazionamento della centrale di derivazione dell'acquedotto cittadino, ubicata in Comune di Cesena, località Cappuccini, su incarico diretto di Romagna Acque Società delle Fonti spa

2013

- progettazione, direzione lavori e rilievi topografici per lavori edili all'interno dei Cimiteri commemorativi di guerra, ubicati in Ancona (AN), Cesena (FC), Bari (BA), su incarico diretto della Commonwealth War Graves Commission, ente morale britannico con sede in Roma;
- redazione di elaborati grafici in formato dwg e rilievi topografici, su incarico della società Trevi SpA., inerenti l'opera di cinturazione con diaframma plastico di un'area presso lo stabilimento Polimeri Europa (RA);

- redazione di elaborati grafici in formato dwg, rilievi topografici, picchettamenti e verifica verticalità fresa, su incarico della società Trevi SpA., inerenti il campo prove per la macchina operatrice MOS250 in località Gualdo di Roncofreddo;
 - frazionamento al Catasto Fabbricati dell'immobile sito fra via sinistra del porto e via leoncavallo, in Comune di Cervia, su incarico diretto del Comune di Cervia;
 - stima di un frustolo di via Aspromonte, in Comune di Cervia, su incarico diretto del Comune di Cervia;
- 2012**
- frazionamento della centrale di sollevamento per la rete reflua all'impianto di depurazione, tratto Ranchio/Borello, ubicata in Comune di Cesena, località Osteria di Piavola, su incarico diretto di Romagna Acque Società delle Fonti spa;
 - redazione stime su immobili per mutui ipotecari, concedenti: Cassa di Risparmio di Forlì e della Romagna, incarico diretto da Yard Value srl;
 - redazione stime su immobili per mutui ipotecari, concedenti: Banca Woolwich, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Credito Emiliano, Unipol Banca, Banca Popolare di Lodi, incarico diretto da Crif Services SpA;
- 2011**
- progettazione e direzione lavori per lavori edili all'interno dei Cimiteri commemorativi di guerra, ubicati in Pesaro (PU) ed Arezzo (AR), su incarico diretto della Commonwealth War Graves Commission, ente morale britannico con sede in Roma;
 - frazionamento della rotonda tra Via Capannaguzzo e Via Sala, ubicata nei Comuni di Cesena e Cesenatico, località Macerone, su incarico diretto della Provincia di Forlì-Cesena;
 - rilievo topografico di Via Vescovado, Via Fantaguzzi, Via Pescheria, Piazza Almerici, Piazza M.Bufalini, Piazza E.Fabbri, Corso G.Garibaldi, Corso U.Comandini, Piazzetta Don G. Ravaglia, Piazza M.Guidazzi, ubicate nel Centro Storico del Comune di Cesena, per interventi di riqualificazione delle stesse, su incarico diretto del Comune di Cesena;
 - redazione stime su immobili per mutui ipotecari, concedenti: Banca Woolwich, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Credito Emiliano, Unipol Banca, Banca Popolare di Lodi, incarico diretto da Crif Services SpA;
- 2010**
- misurazioni topografiche tramite livello digitale di alta precisione per il collaudo del nuovo ponte sul torrente Pisciatello in località Macerone, ubicato al confine tra i Comuni di Cesena e Cesenatico, su incarico del collaudatore Ing. Andrea Massari;
 - frazionamento di un tratto di Via Capannaguzzo e della rotonda di intersezione con la Via Cesenatico, ubicata nei Comuni di Cesena e Cesenatico, località Macerone, su incarico diretto della Provincia di Forlì-Cesena;
 - progettazione e direzione lavori per demolizione e ricostruzione muro di sostegno in c.a., ubicato in Firenzuola (FI) lungo la Strada vicinale Cercatola-San Martino, su incarico diretto della Commonwealth War Graves Commission, ente morale britannico con sede in Roma;
 - redazione stime su immobili per mutui ipotecari, concedenti: Banca Woolwich, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Credito Emiliano, Unipol Banca, Banca Popolare di Lodi, incarico diretto da Crif Services SpA;
- 2009**
- rilievo topografico del canale di bonifica Vena piccola e del suo affluente Prati I° nel Comune di Bellaria Igea Marina, per l'intervento di adeguamento dell'immisione a mare, su incarico diretto del Consorzio di Bonifica Savio e Rubicone;

- redazione di elaborati grafici in formato dwg, su incarico della società Trevi SpA., inerenti l'opera di segregazione delle acque piovane, presso lo stabilimento Polimeri Europa (RA);
 - redazione stime su immobili per mutui ipotecari, concedenti: Banca Woolwich, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Credito Emiliano, Unipol Banca, Banca Popolare di Lodi, incarico diretto da Crif Services SpA;
 - redazione di analisi (edile-urbanistica-catastale-titolarietà-impiantistica-manutentiva) post-acquisitiva su immobili di proprietà del Fondo Immobiliare Omicron Plus, per n. 9 immobili ubicati nelle province di FC-BO-RA-MO-FE-PU, su incarico diretto di Yard-Valtech Srl con sede a Milano;
- 2008**
- redazione di analisi (edile-urbanistica-catastale-titolarietà-impiantistica-manutentiva) per conferimento in nuova società di immobili, proprietà Gruppo Banco Popolare, incarico diretto da Yard-Valtech Srl con sede a Milano, per n. 28 immobili ubicati nelle province di FC-BO-MO;
 - redazione stime su immobili per mutui ipotecari, concedenti: Banca Woolwich, Banca Popolare dell'Emilia Romagna e Credito Emiliano, incarico diretto da Crif Services SpA;
 - frazionamento di un tratto della SP 123 – Via Sala, ubicata in Comune di Cesena, località Macerone, su incarico diretto della Provincia di Forlì-Cesena;
 - rilievi topografici finalizzati ad azione di riconfinamento, di n. 3 Cimiteri di guerra Inglesi, ubicati nelle province di FC-RN-FI, su incarico diretto della Commonwealth War Graves Commission, ente morale britannico con sede in Roma;
- 2007**
- redazione di elaborati grafici in formato dwg e rilievi contabili, su incarico della società Trevi SpA., inerenti l'opera di cinturazione con diaframma plastico di un'area presso lo stabilimento Polimeri Europa (RA);
 - redazione stime su immobili per mutui ipotecari, concedenti: Banca Woolwich e Banca Popolare dell'Emilia Romagna, incarico diretto da Crif Services SpA;
 - redazione di analisi (edile-urbanistica-catastale-titolarietà) post-acquisitiva su immobili del Fondo immobiliare "Patrimonio Uno" gestito da BNL, incarico diretto da Yard-Valtech Srl con sede a Milano, per immobili ubicati nelle province di FC-FE-MO-AN;
 - rilievi topografici finalizzati ad azione di riconfinamento, di n. 8 Cimiteri di guerra Inglesi, ubicati nelle province di FC-RN-RA-BO-PU-AN-PD, su incarico diretto della Commonwealth War Graves Commission, ente morale britannico con sede in Roma;
- 2006-2005**
- redazione di analisi (edile-urbanistica-catastale-titolarietà) post-acquisitiva su immobili di proprietà Pirelli RE, ubicati nelle province di FC-BO-FE-RO-PU-PG;
 - rilievo topografico di tre grotte ubicate in Bertinoro, proprietà Istituto lega delle Suore della Sacra Famiglia, per il consolidamento statico delle stesse, su incarico Trevi SpA;
 - collaborazione con il Geom. Casadei Maurizio (titolare dell'incarico) nel rilievo architettonico e restituzione grafica prospetti della Abbazia di Casola Valsenio, su incarico della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le province di RA-FE-FC-RN, Capogruppo per l'incarico Arch. Roberto Pistolesi;
- 2004**
- collaborazione con il Geom. Casadei Maurizio (titolare dell'incarico) nel rilievo plano-altimetrico di un' area di circa 65.000 mq in Comune di Portico San Benedetto località Acquacheta, per il monitoraggio di una frana, su incarico della Regione Emilia Romagna, capo fila per l'incarico Geom. Maurizio Morgagni;

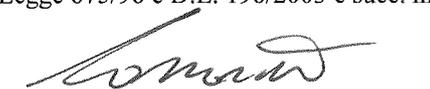
2003

- collaborazione con il Geom. Casadei Maurizio (titolare dell'incarico) nel rilievo architettonico-fotometrico e restituzione grafica della Chiesa di San Donato in Polenta, per il restauro scientifico ed il consolidamento statico della stessa, su incarico della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le provincie di RA-FE-FC-RN, Capogruppo per l'incarico Arch. Roberto Pistolesi;
- collaborazione con il Geom. Casadei Maurizio (titolare dell'incarico) nel rilievo architettonico-fotometrico e restituzione grafica del Convento della SS Annunziata in Comune di Tredozio, per il restauro e la riqualificazione dello stesso, su incarico della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le provincie di RA-FE-FC-RN, Capogruppo per l'incarico Arch. Raul Benghi;
- ricerche documentali comunali-catastali, verifica conformità urbanistiche, redazione pratiche edilizie e catastali, inerenti vari immobili siti sul territorio regionale, su incarico della Yard Srl società di servizi immobiliari con sede a Milano;
- rilievo plani-altimetrico di un terreno e dei cedimenti strutturali di un edificio sito in Bertinoro, su incarico della Fondazione Marco Pizzinelli c/o Cassa di Risparmio di Cesena;
- collaborazione con il Geom. Casadei Maurizio (titolare dell'incarico) nel rilievo plano-altimetrico per la progettazione della pista ciclabile lungo il Rio Pisciatello nel tratto sottopasso Stadio – Macerone, commissionato dal Comune di Cesena;
- collaborazione con il Geom. Casadei Maurizio (titolare dell'incarico) nel rilievo plano-altimetrico e restituzione grafica della Via Borello (1500 mt.) nel tratto cittadino, per il rifacimento dei marciapiedi, su incarico del progettista Ing. Marco Francia;
- collaborazione con il Geom. Casadei Maurizio (titolare dell'incarico) nel rilievo architettonico e restituzione grafica delle gallerie dell' ex Aeronautica Caproni in Comune di Predappio, per uno studio di fattibilità circa il recupero delle stesse, su incarico dell' Arch. Donato Ricciotti Angelillo;
- collaborazione con il Geom. Casadei Maurizio (titolare dell'incarico) nel rilievo architettonico e restituzione grafica del porticato prospiciente C.so Garibaldi-P.zza Guidazzi in Comune di Cesena, per il restauro e la valorizzazione dello stesso, committente CARICE immobiliare SpA, progettista Arch. Donato Ricciotti Angelillo;
- redazione di elaborati grafici in formato dwg su incarico della società Trevi SpA inerenti il progetto esecutivo di opere in c.a. per lo stabilimento Enichem in Cengio (SV);
- redazione di elaborati grafici in formato dwg su incarico della società Trevi SpA inerenti opere di jet-grouting nel cantiere metrò di Algeri;
- praticantato svolto presso Studio Tecnico Casadei Geom. Maurizio, con esperienze pratiche in rilievi di fabbricati, rilievi di topografia classica, rilievi fotometrici, raddrizzamento foto tramite il programma Rollei Metric MSR2, composizione di fotopiani con l'utilizzo di Photoshop 6.0, redazione atti di aggiornamento catasto terreni e catasto fabbricati, pratiche edilizie in genere e progettazione di edifici di civile abitazione.

Cesena, 22 giugno 2020


Alberto Comandini

Il sottoscritto autorizza la società/ente ricevente al trattamento dei propri dati personali, solo per gli usi attinenti l'ambito lavorativo, ai sensi della Legge 675/96 e D.L. 196/2003 e succ. mod.


Alberto Comandini