



Comune di Alfonsine

Settore:

Servizio: AREA TECNICA - Gestione Associata LLPP
Alfonsine, Cotignola e Fusignano

Responsabile: Dott. Rodolfo Gaudenzi

Id. 529382

Fascicolo n. 2016/VI 5 4/000008

AREA TECNICA - Gestione Associata LLPP Alfonsine, Cotignola e Fusignano

D E T E R M I N A Z I O N E N. 335 del 29/12/2020

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER STIPULA NOTARILE DI CESSIONE GRATUITA DI AREE PRIVATE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MARCIAPIEDE DELLA EX S.S. 16 IN LOCALITA' TAGLIO CORELLI. CUP: H27H20000500004. SMART CIG: ZDB2E5025A - RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA ONORARIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista l'istruttoria predisposta dall'Ufficio Lavori Pubblici di Alfonsine, dell'Area Tecnica – Gestione Associata LLPP Alfonsine, Cotignola e Fusignano;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 17.12.2019 con la quale viene approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.) 2020-2022;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 17.12.2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 17.12.2019 con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022 e l'elenco annuale dei lavori 2020 contestualmente è stato approvato il programma biennale degli acquisti di forniture e servizi e relativo elenco annuale per il biennio 2020-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 30/06/2020 del “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – Piano della Performance – Piano dettagliato degli obiettivi 2020-2022 – anno 2020 (art. 197, co. 2. lett. a. D.lgs. 150/2009) del Comune di Alfonsine”;

- la delibera di Giunta Comunale n. 134 del 17.12.2019 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) - parte contabile – anno 2020/2022;
- la delibera di Giunta Comunale n. 4 del 28.01.2020 con la quale viene approvato il piano triennale per la prevenzione della corruzione e della illegalità (2020-2022);
- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 19.05.2020 con la quale viene approvato il rendiconto della gestione relativo all'anno 2019;

Visto:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, il quale espressamente stabilisce che spettano ai responsabili degli uffici tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti d'indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali, in particolare, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il decreto del Sindaco di Cotignola n. 2 in data 31/01/2020 (acquisito agli atti del Comune di Alfonsine in data 01/02/2020 p.g. 1179 con il quale il Dott. Rodolfo Gaudenzi, dipendente del Comune di Cotignola viene nominato, per l'anno 2020, Responsabile della Gestione associata LL.PP. Cotignola/Fusignano/Alfonsine;

Accertato che:

- a norma dell'art 183 comma 5 del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa;
- a norma dell'art.183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, tenuto conto di quanto stabilito dalla Legge di bilancio vigente;

Richiamate inoltre:

- la Delibera di C.C. n. 40 del 28/07/2020 di acquisizione di aree finalizzata alla realizzazione di un marciapiede pubblico in Localita' Taglio Corelli;
- la Determinazione n. 196 del 17/09/2020 in cui si affidava l'incarico professionale per la stipula notarile di cessione gratuita di aree private nell'ambito dei lavori in oggetto allo STUDIO NOTARILE Notaio Fabrizio Di Napoli;
- la Determinazione n. 261 del 17/11/2020 in cui si integrava il sopra citato incarico per la redazione di ulteriore atto notarile di identificazione catastale mediante il quale venissero definite le quote di appartenenza di ciascun proprietario della particella identificata con mappale 253;

Accertato che:

- la cessione, avvenendo in forma libera, è soggetta al pagamento dei contributi e della tassa archivio in misura ordinaria;
- la Tabella A del D.M. 262/2012 definisce che per cessioni di valore inferiore ad € 37.000,00 il parametro repertoriale di partenza per il calcolo di tasse e contributi è pari ad € 275,00, pertanto, per ogni singola cessione essi risultano pari a:

Tassa di Archivio (10%)	€ 27,50 (esenti IVA)
-------------------------	----------------------

Contributi tassa nazionale notariato (22%)	€ 60,50 (oltre IVA)
Contributi nazionale notariato (4%)	€ 11,00 (oltre IVA)

- l'atto ricade nell'ipotesi riportata all'art. 7, comma 7 del D.M. 262/2012, ovvero esso contiene più operazioni distinte, pertanto sono dovuti tanti importi quante sono le operazioni;

Atteso che:

- per quanto sopra riportato, si rende necessario aggiornare il valore di tasse e contributi calcolate nel preventivo allegato alla determina n. 196 del 17/09/2020, considerando l'applicazione di queste ad ogni singola cessione (n. 10 cessioni totali);
- si è proceduto a chiedere allo STUDIO NOTARILE Notaio Fabrizio Di Napoli, incaricato con determina n. 196 del 17/09/2020 ed integrato con determina n. 261 del 17/11/2020, un nuovo preventivo con la modifica del valore della Tassa di archivio notarile e dei contributi (tutte le altre voci restano invariate);
- lo STUDIO NOTARILE Notaio Fabrizio Di Napoli, ha inoltrato il sopracitato preventivo al Comune di Alfonsine in data 09/12/2020 che andrà a sostituire quello approvato mediante determinazione n. 196 del 17/09/2020 e che si allega alla presente sotto la **lettera A**;
- per quanto citato nei punti precedenti, l'importo aggiornato del corrispettivo è pari a complessivi € **2.843,99** (soggetti a ritenuta d'acconto);

Ritenuto quindi di integrare la prestazione in oggetto, nelle modalità descritte e per le motivazioni sopra espresse, al professionista come meglio sopra citato, che ha presentato un importo maggiorato rispetto al precedente preventivo di complessivi € **1.082,57**;

Dato atto della disponibilità delle risorse necessarie nel Bilancio di previsione 2020/2022 annualità 2020 sul CAP 3040AE/3075 CDR043 CDG 105;

Dato atto che si conferma la validità della seguente documentazione approvata con Det. n.196 del 17/09/2020:

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001);
- auto-dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali (da pubblicare ai sensi dell'art. 15, comma 1, lettera c) del d. lgs. 39/2013);
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

Sottolineato per la prestazione in oggetto che:

- le spese ricadono tra quelle di cui all'art. 6 commi 7 e 8 del D.L. 78/2010 e succ. modif. e comunque a partire dall'anno 2020 i tetti di spesa previsti dal decreto sopracitato cessano di applicarsi in forza del comma 2, art. 57 L. 157/2019;
- alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si procederà in riferimento e nei limiti del presente impegno e a presentazione di regolare fattura;

- le somme di cui al presente affidamento risultano alla data odierna interamente disponibili;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stata acquisito lo SMART CIG ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. 136/2010 in materia di TRACCIABILITA' dei pagamenti;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;

DETERMINA

1. di rettificare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'importo dell'onorario per l'**incarico professionale per stipula di atto notarile di cessione gratuita di aree private nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria del marciapiede della ex S.S. 16 in Località Taglio Corelli**, affidato con 196 del 17/09/2020 allo studio STUDIO NOTARILE Notaio Fabrizio Di Napoli, con sede in Corso Giacomo Matteotti, 57 - 48022 Lugo (RA), C.F. DNP FRZ 85T14 H703K - P.I. 05626740657, in base all'offerta aggiornata (**Allegato A**), allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che:
 - sono confermate le dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità e inconferibilità dell'incarico e di regolarità contributiva, allegate alla Determinazione n. 196 del 17/09/2020 e non rettificata dal presente atto;
 - di dare atto che il presente affidamento risulterà nullo, qualora successivi controlli evidenziassero irregolarità non sanabili e non sanate in merito alla regolarità contributiva;
3. di dare atto che per l'incarico di cui trattasi è prevista un'integrazione della spesa di € **1.082,57** a sommarsi ai complessivi € 1.761,42 impegnati con determinazione n. 196 del 17/09/2020 sul CAP 3040AE/3075 CDR043 CDG 105 (imp. n. 2020/780/1);
4. di specificare che la spesa integrativa pari a € **1.557,04**, derivante dalla Determinazione n. 261 del 17/11/2020, risulta impegnata al CAP 3040AE/3075 CDR043 CDG 105 (imp. n. 2020/896/1);

5. di precisare che il codice CIG relativo all'affidamento di cui al presente atto è il medesimo dell'atto di incarico di cui alla determinazione n. 196/2020 e alla determinazione n.261/2020, ovvero CIG: ZDB2E5025A;
6. di dare atto che:
 - la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del settore ragioneria, in base al combinato disposto degli artt. 147bis e 183, comma 7, TUEL;
 - che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà previa presentazione di regolari fatture e delle comunicazioni di cui all'art. 3 della L. n 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei pagamenti da parte della ditta contraente, nonché successivamente ai controlli ed al loro positivo svolgimento a norma di legge, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 4 comma 4 del D.Lgs 231/2002, contenente le indicazioni delle lavorazioni effettuate, della determina di affidamento lavori e del relativo impegno di spesa;
7. di rinviare ad un successivo provvedimento di "*liquidazione tecnica*" la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto, successivamente allo svolgimento dell'incarico a regola d'arte e secondo il contratto, nonché a seguito dei controlli fiscali e contributivi e della verifica delle pubblicazioni di legge;
8. Di dare atto che:
 - l'incarico in oggetto rientra nei limiti determinati dal DUP 2020/2022 parte seconda "programmazione degli incarichi" di cui all'art.3, comma 56 della Legge n.244 del 24/12/2007 come modificato dall'art.46, comma 3 del decreto legge 25 giugno 2008 n.112 convertito nella Legge n.133/2008 che determina il limite massimo della spesa annua per incarichi di collaborazione del del 10% della spesa in conto capitale del bilancio di previsione;
 - la spesa derivante dal presente affidamento rientra tra le spese di cui all'art. 1 c. 10 L. 266/2005 e art. 6 commi 7 e 8 del D.L. 78/2010 convertito nella L. 122/2010 (relativi a spese per incarichi, relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità, rappresentanza) e comunque a partire dall'anno 2020 i tetti di spesa previsti dal decreto sopracitato cessano di applicarsi in forza del comma 2, art. 57 L. 157/2019;
 - l'Area Servizi Generali, ricorrendone i presupposti, provvederà alla trasmissione del presente provvedimento alla sezione regionale della Corte dei Conti in base a quanto disposto dall'art. 1 comma 173 legge 266/2005 e dalla delibera della corte dei conti 4/AUT/2006, nonché ai sensi dell'art. 30 commi 8 e 12 del Regolamento di Organizzazione comunale;
 - il presente incarico, a cura dell'ufficio contratti e acquisti, sarà pubblicato, unitamente alla dichiarazione (allegato B), sul sito web del Comune di Alfonsine come prescritto dall'art. 15 del D.Lgs. n. 33/2013 come condizione legale di efficacia, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30 comma 6;
 - il presente incarico sarà comunicato, a cura del Responsabile dell'Area Servizi Generali, al Dipartimento della Funzione Pubblica ai sensi art. 53, comma 14, D.Lgs 165/2001 e s.m.i., compresi gli adempimenti in essa previsti e compresi altresì gli obblighi di pubblicità, dando atto che si procederà nei termini indicati nella piattaforma PERLAPA con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7) utilizzando il curriculum agli atti,-nonché i seguenti dati:
 - soggetto incaricato: STUDIO NOTARILE Notaio Fabrizio Di Napoli, con sede in Corso Giacomo Matteotti, 57 - 48022 Lugo (RA);

- partita IVA: 05626740657;
- c.f. : DNP FRZ 85T14 H703K
- CODICE ATECO: 69.10.20
- oggetto: Incarico professionale relativo alla progettazione ai livelli di fattibilità tecnico-economica e definitiva/esecutiva e direzione lavori per la ristrutturazione e messa in sicurezza del fabbricato cimiteriale comprendente i lotti 4 e 5, sito nel complesso storico del cimitero di Alfonsine (RA);
- normativa: articolo 31 comma 8, del D. lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- tipo di contratto: prestazione professionale per opera pubblica assunta ai sensi del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- data inizio/data fine (presunta): dalla data di esecutività del presente atto/Gennaio 2021;
- importo previsto del compenso: € 1.082,57 a sommarsi ai complessivi € 1.761,42 per complessivi € **2.843,99** (Contributi ed IVA comprese);

9. di dare atto che la presente determina, a cura dell'Area Servizi Generali, viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali;

10. di attestare che :

- a norma dell'art 183 comma 5 del D.Lgs 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2020 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;

- a norma dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30.12.2018 n. 145);

- con il presente impegno sono rispettate le norme in materia di concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica come disciplinati dall'art. 1 commi 819 – 826 della Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);

11. di informare che:

- a decorrere dal 31/03/2015, in ottemperanza al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013, il Comune di Alfonsine non potrà più accettare fattura che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del citato decreto; il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio Codice Univoco Ufficio 4R3QGQ (corrispondente all'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Alfonsine)**

- **Codice IPA: c_a191**

- la mancanza di una delle seguenti informazioni, ulteriori rispetto a quelle minimali previste dalla norma, NEI CAMPI AD ESSI DEDICATI, sarà notificata come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti:

a) l'Area o l'ufficio comunale cui la fattura è diretta che ha ordinato la fatturazione (all'Area lavori pubblici e patrimonio del Comune di Alfonsine),

b) il numero e la data dell'ordine d'acquisto ovvero il numero e la data della presente determina ed il contratto successivo;

c) dati d'impegno o impegni definiti nella tabella in calce al presente provvedimento (questi dati devono essere presenti ma possono essere inseriti nei campi ritenuti più idonei dal compilatore);d) Il

codice CUP ove pertinente, e il codice identificativo di gara (CIG) tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla L. 136/2010 e previsti nella tabella A allegata al D.L. 66/2014 (Se l'indicazione del CIG e del CUP avvengono in campi ad essi non dedicati la fattura sarà respinta);

e) il numero di conto dedicato sul quale effettuare il pagamento;

f) deve essere correttamente indicato se trattasi di split payment (in questo caso il totale da pagare non dovrà essere uguale al totale della fattura ma al solo imponibile) o altra fattispecie come ad esempio il Reverse Charge o applicazione Iva ordinaria;

g) il campo descrittivo deve essere compilato dettagliatamente in modo da rendere evidente l'operazione che si sta fatturando;

h) sulle fatture elettroniche deve essere apposta la firma digitale;

12. di dare atto che la programmazione dei pagamenti, derivanti dal presente affidamento e dal conseguente impegno di spesa, sono compatibili con le regole di finanza pubblica recepite con delibera di G.C. n. 122/2011 citata in narrativa, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi della normativa in materia di pareggio di bilancio;

13. di dare atto che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce INCARICO nel menu a tendina all'interno di Iride, ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del d. lgs. 33/2013.

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODIC E INVEST
IM P	Tit:1- MAgr:03 -Miss:01- Prog:05 ContiF:U.1.03.02.1 6.004/ Cap:3040AE - Art:3075 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	INCARICO PROFESSIONALE PER STIPULA DI ATTO NOTARILE DI CESSIONE GRATUITA DI AREE PRIVATE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MARICIAPEDE DI TAGLIO CORELLI - CIG:ZDB2E5025A	DI NAPOLI FABRIZIO,056267406 57 ,VIA MATTEOTTI, 57,48022,LUGO,RA,P RIMO CONTO CORRENTE DEDICATO	2020/780/1	€ 1.082,57	.

, 29/12/2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Rodolfo Gaudenzi