



Comune di Alfonsine

**Servizio:** AREA TECNICA - Gestione Associata LLPP  
Alfonsine, Cotignola e Fusignano  
**Responsabile:** Dott. Rodolfo Gaudenzi

Id. 528319  
Fascicolo n. 2019/04 08/000026

**AREA TECNICA - Gestione Associata LLPP**  
**Alfonsine, Cotignola e Fusignano**

---

**D E T E R M I N A Z I O N E N. 301 del 09/12/2020**

Pubblicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

---

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER STIPULA DI ATTO NOTARILE DI CESSIONE  
A TITOLO ONEROVO DI AREA URBANIZZATA DENOMINATA "EX SCOLO  
SABBIONI" DAL DEMANIO DELLO STATO AL COMUNE DI ALFONSINE  
AFFIDATO CON DT. N. 273 DEL 27/11/2020 - RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA  
ONORARIO**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Vista l'istruttoria predisposta dall'Ufficio Lavori Pubblici di Alfonsine, dell'Area Tecnica – Gestione Associata LLPP Alfonsine, Cotignola e Fusignano.

**Richiamate:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 17/12/2019 con la quale viene approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.) 2020-2022;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 17/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 17/12/2019 con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022, l'elenco annuale dei lavori 2020 e contestuale approvazione del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi e relativo elenco annuale per il biennio 2020-2021;
- la delibera di Giunta Comunale n. 134 del 17/12/2019 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) - parte contabile – anno 2020-2022;
- la delibera di Giunta Comunale n. 4 del 28.01.2020 con la quale viene approvato il piano triennale dell'Unione e dei Comuni della Bassa Romagna per la prevenzione della corruzione e della illegalità (2020-2022);
- la delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 17/12/2019 con la quale è stata approvata la convenzione fra i comuni di Fusignano, Alfonsine e Cotignola per la gestione associata dei lavori pubblici dall'01/1/2020 e con scadenza al 31/12/2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 30/06/2020 di “approvazione Piano Esecutivo di Gestione - Piano della Performance - Piano Dettagliato degli Obiettivi 2020-2022 - Anno 2020 (Art. 197, Co.2. Lett.A Dlgs N.267/00 e Art.10 D.lgs.150/2009) del Comune di Alfonsine ”;

**Visto:**

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale espressamente stabilisce che spettano ai responsabili degli uffici tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti d'indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali, in particolare, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il Decreto del Sindaco di Cotignola n. 2 del 31/01/2020 protocollo n. 1256 del 31/1/2020 (acquisito agli atti del Comune di Alfonsine in data 01/02/2020 p.g. 1179) con il quale il Dott. Gaudenzi Rodolfo, dipendente del Comune di Cotignola viene nominato, dal 01/02/2020 al 31/12/2020, Responsabile della Gestione associata LL.PP. Cotignola/Fusignano/Alfonsine;

**Accertato che:**

- a norma dell'art 183 comma 5 del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa;
- a norma dell'art.183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, tenuto conto di quanto stabilito dalla Legge di bilancio vigente;

**Richiamati:**

- la determinazione n. 273 del 27/11/2020 di affidamento dell'incarico professionale per stipula di atto notarile di cessione a titolo oneroso di area urbanizzata denominata "ex scolo Sabbioni" dal Demanio dello Stato al comune di Alfonsine - CIG: ZCA2F58288;

**Premesso che:**

- dall'esame del Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) dell'area oggetto di cessione il Notaio Fabrizio Di Napoli ha appurato che il lotto di terreno da trasferire non appartiene unicamente alla Zona territoriale omogenea "D" ma è ricompreso solo per mq 1191 in tale Zona e per mq 729 nella Zona territoriale omogenea "E" ("ambito agricolo ad alta vocazione produttiva");
- dal punto di vista fiscale il trasferimento dei terreni agricoli è soggetto a un'aliquota differente rispetto a quella applicabili per tutti gli altri terreni, in particolare, l'aliquota applicabile è del 15% in luogo del 9%;
- tale differenziazione comporta una diversa determinazione dell'imposta di registro rispetto a quella stimata nel preventivo del Notaio Di Napoli allegato alla DT. 273/2020, in particolare anziché € 6.258,00 l'imposta corretta risulta essere pari a complessivi € 6.757,00 come dettagliatamente riportato nel seguente prospetto:

ZONA	VALORE UNITARIO	MQ	VALORE AREA	ALIQUOTA	IMPOSTA DI REGISTRO
D	€/mq 51,39	1191	€ 61.205,49	9,00%	€ 5.508
E	€/mq 11,42	729	€ 8.325,18	15,00%	€ 1.249
<b>TOTALE</b>			<b>€ 69.530,67</b>		<b>€ 6.757</b>

**Atteso che:**

- si è proceduto a chiedere allo STUDIO NOTARILE Notaio Fabrizio Di Napoli, incaricato con determina n. 273 del 27/11/2020, un nuovo preventivo con la modifica dell'imposta di registro (tutte le altre voci restano invariate);
- lo STUDIO NOTARILE Notaio Fabrizio Di Napoli, ha inoltrato il sopracitato preventivo al Comune di Alfonsine in data 01/12/2020 che andrà a sostituire quello approvato mediante determinazione n. 273 del 27/11/2020 e che si allega alla presente sotto la lettera A;
- per quanto citato nei punti precedenti, l'importo aggiornato del corrispettivo è pari a complessivi € 9.977,72 (soggetti a ritenuta d'acconto);

**Ritenuto** quindi di integrare la prestazione in oggetto, nelle modalità descritte e per le motivazioni sopra espresse, al professionista come meglio sopra citato, che ha presentato un importo maggiorato rispetto al precedente preventivo di complessivi € 499,00;

**Dato atto** della disponibilità delle risorse necessarie nel Bilancio di previsione 2020/2022 annualità 2020 sul CAP 3040AE/3075 CDR043 CDG 105;

**Sottolineato** che per la prestazione in oggetto:

- le spese non ricadono tra quelle di cui all'art.6 commi 7 e 8 del D.L. 78/2010 e succ. modif. e non sono quindi assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio Finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte. Cost. n.139/2012;
- per la liquidazione ed il pagamento di quanto dovuto si procederà in riferimento e nei limiti del presente impegno e a presentazione di regolare fattura;
- le somme di cui al presente affidamento risultano alla data odierna interamente disponibili.
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stato aggiornato lo SMART CIG ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. 136/2010 in materia di TRACCIABILITÀ dei pagamenti;

**Visto** l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

**Richiamata** la normativa “anticorruzione” con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

**Visti:**

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni sopra indicate, che qui si richiamano a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di rettificare l'importo dell'onorario per l'INCARICO PROFESSIONALE PER STIPULA DI ATTO NOTARILE DI CESSIONE A TITOLO ONEROso DI AREA URBANIZZATA DENOMINATA "EX SCOLO SABBIONI" DAL DEMANIO DELLO STATO AL COMUNE DI ALFONSINE affidato CON DT. N. 273 DEL 27/11/2020 allo studio STUDIO NOTARILE Notaio Fabrizio Di Napoli, con sede in Corso Giacomo Matteotti, 57 - 48022 Lugo (RA), C.F. DNP FRZ 85T14 H703K

- P.I. 05626740657, in base all'offerta (**Allegato A**), allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che :

- sono confermate valide le dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità e inconferibilità dell'incarico e di regolarità contributiva indicate alla determinazione n. 273 del 27/11/2020 e non rettificate dal presente atto;
  - il presente affidamento risulterà nullo, qualora successivi controlli evidenziassero irregolarità non sanabili e non sanate in merito alla regolarità contributiva;
3. di dare atto che per l'incarico di cui trattasi è prevista un'integrazione della spesa di **€ 499,00** a sommarsi ai complessivi **€ 9.478,92** impegnati con determinazione n. 273 del 27/11/2020 sul CAP 3040AE/3075 CDR043 CDG 105, Imp. 2020/909/1;
4. di impegnare la spesa derivante dal presente atto al bilancio di previsione 2020/2022 annualità 2020, come dettagliato nella sottostante tabella:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:1- Miss:01- Prog:05- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02 .16.004/ Cap:3040AE - Art:3075 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	INCARICO PROFESSIONALE PER STIPULA DI ATTO NOTARILE DI CESSIONE A TITOLO ONEROSO DI AREA URBANIZZATA DENOMINATA "EX SCOLO SABBIONI" - CIG:ZCA2F58288	DI NAPOLI FABRIZIO,05626740657 ,VIA MATTEOTTI, 57,48022,LUGO,RA,P RIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT18I0103023706000001696424	2020/957/1	€ 499,00	

5. di precisare che il codice CIG relativo all'affidamento di cui al presente atto è il medesimo dell'atto di incarico di cui alla determinazione n. 273/2020, ovvero CIG: ZCA2F58288;

6. di dare atto che:

- la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del settore ragioneria, in base al combinato disposto degli artt. 147bis e 183, comma 7, TUEL;
- alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà previa presentazione di regolari fatture e delle comunicazioni di cui all'art. 3 della L. n 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei pagamenti da parte della ditta contraente, nonché successivamente ai controlli ed al loro positivo svolgimento a norma di legge, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 4 comma 4 del D.Lgs

231/2002, contenente le indicazioni delle lavorazioni effettuate, della determina di affidamento lavori e del relativo impegno di spesa;

7. di rinviare ad un successivo provvedimento di “*liquidazione tecnica*” la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto, successivamente allo svolgimento dell’incarico a regola d’arte e secondo il contratto, nonché a seguito dei controlli fiscali e contributivi e della verifica delle pubblicazioni di legge;
8. di dare atto che:
  - l’incarico in oggetto rientra nei limiti determinati dal DUP 2019/2021 parte seconda “programmazione degli incarichi” di cui all’art.3, comma 56 della Legge n.244 del 24/12/2007 come modificato dall’art. 46, comma 3 del decreto legge 25 giugno 2008 n.112 convertito nella Legge n.133/2008 che determina il limite massimo della spesa annua per incarichi di collaborazione del 10% della spesa in conto capitale del bilancio di previsione;
  - le spese non ricadono tra quelle di cui all’art. 6 commi 7 e 8 del D.L. 78/2010 e succ. modif. e NON SAREBBERO COMUNQUE DA ASSOGGETTARE ALLE LIMITAZIONI PREVISTE IN FORZA DEL COMMA 2 DELL’ART 57 DELLA LEGGE 157/2019 CHE NE FA CESSARE L’APPLICAZIONE A PARTIRE DAL 2020;
  - l’Area Servizi Generali, non ricorrendone i presupposti, non provvederà alla trasmissione del presente provvedimento alla sezione regionale della Corte dei Conti in base a quanto disposto dall’art. 1 comma 173 legge 266/2005 e dalla delibera della corte dei conti 4/AUT/2006, nonché ai sensi dell’art. 30 commi 8 e 12 del Regolamento di Organizzazione comunale;
  - il presente incarico, a cura dell’ufficio contratti e acquisti, sarà pubblicato sul sito web del Comune di Alfonsine come prescritto dall’art. 15 del D.Lgs. n. 33/2013 come condizione legale di efficacia, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all’art. 30 comma 6;
  - il presente incarico sarà comunicato, a cura del Responsabile dell’Area Servizi Generali, al Dipartimento della Funzione Pubblica ai sensi art. 53, comma 14, D.Lgs 165/2001 e s.m.i., n. 190, compresi gli adempimenti in essa previsti e compresi altresì gli obblighi di pubblicità, dando atto che si procederà nei termini indicati nella piattaforma PERLAPA utilizzando i seguenti dati:
    - **soggetto incaricato:** *STUDIO NOTARILE Notaio Fabrizio Di Napoli, con sede in Giacomo Matteotti, 57 - 48022 Lugo (RA);*
    - **partita IVA:** *05626740657;*
    - **c.f. :** *DNP FRZ 85T14 H703K;*
    - **codice ateco:** *69.10.20;*
    - **oggetto:** *INCARICO PROFESSIONALE PER STIPULA DI ATTO NOTARILE DI CESSIONE A TITOLO ONEROso DI AREA URBANIZZATA DENOMINATA "EX SCOLO SABBIONI" DAL DEMANIO DELLO STATO AL COMUNE DI ALFONSINE AFFIDATO CON DT. N. 273 DEL 27/11/2020 – RETTIFICA IMPORTO ONORARIO.;*
    - **normativa:** *articolo 31 comma 8, del D. lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;*

- **tipo di contratto:** *prestazione professionale per opera pubblica assunta ai sensi del D. lgs. 50/2016 e s.m.i;*
  - **data inizio/data fine (presunta):** *dalla data di esecutività del presente atto/01 Gennaio 2021;*
  - **importo previsto del compenso:** *€ 499,00;*
9. di dare atto che la presente determina, a cura dell'Area Servizi Generali, viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali;
10. di attestare che:
- a norma dell'art 183 comma 5 del D.Lgs 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2020 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;
  - a norma dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30.12.2018 n. 145);
  - con il presente impegno sono rispettate le norme in materia di concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica come disciplinati dall'art. 1 commi 819 – 826 della Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);
11. di informare che:
- a decorrere dal 31/03/2015, in ottemperanza al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013, il Comune di Alfonsine non potrà più accettare fattura che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del citato decreto;
  - il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio Codice Univoco Ufficio 4R3QGQ (corrispondente all'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Alfonsine)**
  - **Codice IPA: c\_a191**
  - la mancanza di una delle seguenti informazioni, ulteriori rispetto a quelle minimali previste dalla norma, NEI CAMPI AD ESSI DEDICATI, sarà notificata come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti:
    - a) l'Area o l'ufficio comunale cui la fattura è diretta che ha ordinato la fatturazione (all'Area lavori pubblici e patrimonio del Comune di Alfonsine);
    - b) il numero e la data dell'ordine d'acquisto ovvero il numero e la data della presente determina ed il contratto successivo;

- c) dati d'impegno o impegni definiti nella tabella in calce al presente provvedimento (questi dati devono essere presenti ma possono essere inseriti nei campi ritenuti più idonei dal compilatore);
  - d) Il codice CUP ove pertinente, e il codice identificativo di gara (CIG) tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla L. 136/2010 e previsti nella tabella A allegata al D.L. 66/2014 (Se l'indicazione del CIG e del CUP avvengono in campi ad essi non dedicati la fattura sarà respinta);
  - e) il numero di conto dedicato sul quale effettuare il pagamento;
  - f) deve essere correttamente indicato se trattasi di split payment (in questo caso il totale da pagare non dovrà essere uguale al totale della fattura ma al solo imponibile) o altra fattispecie come ad esempio il Reverse Charge o applicazione Iva ordinaria;
  - g) il campo descrittivo deve essere compilato dettagliatamente in modo da rendere evidente l'operazione che si sta fatturando;
  - h) sulle fatture elettroniche deve essere apposta la firma digitale;
12. di dare atto che la programmazione dei pagamenti, derivanti dal presente affidamento e dal conseguente impegno di spesa, sono compatibili con le regole di finanza pubblica recepite con delibera di G.C. n. 122/2011 citata in narrativa, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi della normativa in materia di pareggio di bilancio;
13. di dare atto che la presente determina viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali;
14. di dare atto che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce "INCARICO" nel menu a tendina all'interno di Iride, ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del d.lgs. 33/2013.

Alfonsine, 09/12/2020

Il Responsabile dell'Area  
**Dott. Rodolfo Gaudenzi**