



Comune di Alfonsine

Settore:

Servizio: AREA TECNICA - Gestione Associata LLPP
Alfonsine, Cotignola e Fusignano

Responsabile: Dott. Rodolfo Gaudenzi

Id. 518036

Fascicolo n. 2019/04 08/000036

AREA TECNICA - Gestione Associata LLPP Alfonsine, Cotignola e Fusignano

D E T E R M I N A Z I O N E N. 152 del 09/07/2020

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLE STRADE COMUNALI DI VIA COSTA, VIA F.LLI ROSSELLI E PARTE DI VIA TRANVIA. ACQUISIZIONE DEFINITIVA DELLE AREE E AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE NOTAIO PALMIERI PER STIPULA ATTO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista l'istruttoria predisposta dalla geom. Emanuela Babini, tecnico istruttore dell'Area Tecnica – Gestione Associata LLPP Alfonsine, Cotignola e Fusignano,

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 17/12/2019 con la quale viene approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.) 2020/2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 17/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 17/12/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) – parte contabile – anno 2020/2022;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 17/12/2019 con la quale è stata approvata la convenzione tra i comuni di Fusignano, Alfonsine e Cotignola per la gestione associata dei lavori pubblici dal 01/01/2020;
- la delibera di Consiglio Comunale n.5 del 19/05/2020 di Approvazione rendiconto della gestione relativo all'anno 2019;

Dato atto che:

- il D.Lgs. 118/2011 prevede, a partire dal 2015 l'applicazione in via esclusiva delle disposizioni riguardanti l'armonizzazione dei sistemi contabili di cui allo stesso decreto legislativo, come integrato con il D.Lgs 126/2014 considerando la sperimentazione, disciplinata dal DPCM 28/12/2011 conclusa al 31 dicembre 2014, ad esclusione del Rendiconto 2014;
- il vigente regolamento di contabilità dell'ente, in attesa di modifica, non è in linea con i nuovi dettami normativi derivanti dalla partecipazione alla sperimentazione e che pertanto verrà applicato limitatamente a quanto compatibile con i principi generali e applicati di cui agli allegati al D.Lgs 118/2011;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, il quale espressamente stabilisce che spettano ai responsabili degli uffici tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti d'indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali, in particolare, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Richiamate le seguenti delibere:

- C.C. n.46 del 23/04/1994 di approvazione del progetto di ristrutturazione delle strade comunali di Via Costa ,Via F.lli Rosselli e parte di Via Tranvia;
- G.C. n.653 del 20/10/1994 di approvazione del piano particellare di esproprio;
- G.C. n. 77 del 09/02/1995 di dichiarazione di opera di pubblica utilità e occupazione d'urgenza delle aree;
- G.C. n. 205 del 23/03/1995 di approvazione dell'occupazione delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori;
- G.C n. 437 del 27/06/1995 di corresponsione dell'acconto del 80% delle indennità di servitù ed occupazione d'urgenza ai proprietari Pollini Nerio e Giuseppe pari ad € 510,66 (£. 988.768) e Babini Primo e Babini Uliana pari ad € 504,61 (£. 977.064) ;
- G.C. n. 832 del 26/11/1996 di acquisizione definitiva dei terreni, liquidazione delle somme restanti e previsione di ricorso al Notaio per la stipula degli atti necessari.

Richiamata in particolare la Delibera G.C. 832/1996 nella quale veniva espressamente citato che la corresponsione del saldo delle indennità di servitù ed occupazione d'urgenza ai proprietari Pollini Nerio e Giuseppe e Babini Primo e Babini Uliana doveva avvenire al momento della sottoscrizione degli atti di cessione;

Considerato che, al tempo, l'area di proprietà Pollini era gravata da ipoteca e che pertanto non poteva essere oggetto di stipula;

Vista la comunicazione prot. 7896 del 31/08/2006 con la quale la Ditta Pollini Stefano e Giuseppe Autoservizi snc dichiarava che l'ipoteca era giunta ad estinzione;

Vista la dichiarazione di cessione bonaria dell'area da parte della Ditta Pollini pervenuta in data 21/04/2020 prot.4045 con accettazione definitiva degli importi già versati con rinuncia al conguaglio;

Vista la dichiarazione di cessione bonaria dell'area da parte della Sig.ra Babini Uliana pervenuta in data 24/04/2020 prot.419 con accettazione definitiva degli importi già versati con rinuncia al conguaglio;

Considerato che si ritiene opportuno addivenire al completamento dell'iter espropriativo, con trascrizione delle partite interessate a favore del comune di Alfonsine mediante rogito notarile;

Visto il nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 modificato successivamente con il D. Lgs. 56/2017, in particolare per gli affidamenti di incarichi, l'articolo 24, l'articolo 31 comma 8, l'articolo 46, e il regolamento attuativo (D.P.R. n. 207/2010) limitatamente alle parti ancora vigenti;

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: *“Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs. 163/2006 (ora D.lgs 50/2016) e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.”*;

Dato atto che l'incarico in oggetto rientra nel limite di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007 come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008;

Valutata l'opportunità di avvalersi del Notaio Vincenzo Palmieri con sede in Lugo Piazza Trisi,16 già inserito nell'elenco dei professionisti da cui attingere per il conferimento di incarichi professionali in ambito notarile approvata con DTU 451 del 07/04/2020

Visti i preventivi di spesa n° 622 e 623 (All.A) presentati dal Notaio Vincenzo Palmieri per un totale cadauno di € 823,50 + IVA 22% oltre alle imposte, tasse, visure catastali, spese ecc...calcolate in € 733,50 e quindi per un totale complessivo cadauno di € 1.738,17;

Dato inoltre atto che, prima di procedere all'impegno, il Responsabile della Spesa:

- a norma dell'art.183 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 ha provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell' esercizio 2020 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;
- a norma dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000 ha accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);

Sottolineato che l'incarico in oggetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 7, c. 6 d. lgs. 165/01 nonché alla luce dell'interpretazione consolidata della magistratura contabile:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste per legge;
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici in quanto propedeutico all'acquisizione definitiva delle aree sopra citate;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;

- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
- non coincide nel contenuto con altri incarichi già conferiti in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato all'incarico;
- rientra nel tetto di spesa annuale per gli incarichi previsto dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020/2022;

Rilevato che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e succ. modif. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

Dato atto che il soggetto affidatario non risulta "contraente uscente" nè "operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento" in analoghi affidamenti diretti relativi al medesimo settore merceologico, nel rispetto del principio di rotazione stabilito dall'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto delle indicazioni in materia contenute nelle Linee guida ANAC n. 4;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016.

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. n. 81/2008;

DETERMINA

per i motivi e i fini di cui in premessa:

1. di accettare la cessione bonaria dell'area di proprietà della Sig.ra Babini Uliana distinta al Catasto Terreni al fog.101 mapp 490 di mq. 10,00;
2. di accettare la cessione bonaria dell'area di proprietà della Ditta Pollini Stefano e Giuseppe Autoservizi snc, distinta al Catasto Terreni al fog.112 mapp 523 di mq. 9,00;
3. di incaricare il Notaio Vincenzo Palmieri con sede in Piazza Trisi,16 c.f. PLMVCN47A11I393Q – P.IVA 02175510391 alla stipula dell'atto di acquisizione delle aree;
4. di impegnare la spesa di € 3.476,34 competenze,spese, IVA e oneri compresi al bilancio di previsione 2020/2022 annualità 2020 al Cap. 3040AE 3070 CDR043 105 come da tabella in calce al presente provvedimento;

5. di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio Segreteria, in quanto non riconducibile alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;
6. di attestare che:
 - a norma dell'art.183 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2020 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;
 - a norma dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);
7. il presente incarico sarà comunicato, a cura del Responsabile dell'Area Servizi Generali, al Dipartimento della Funzione Pubblica ai sensi art. 53, comma 14, D.Lgs 165/2001 e s.m.i., n. 190, compresi gli adempimenti in essa previsti e compresi altresì gli obblighi di pubblicità, dando atto che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma7) utilizzando il curriculum agli atti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, nonché i seguenti dati:
 - soggetto incaricato: **Notaio Vincenzi Palmieri**
Piazza Trisi,16 LUGO (RA)
partita IVA: 02175510391
C.F.: PLMVCN47A11I393Q
 - oggetto: stipula atto di acquisizione definitiva delle aree ad uso marciapiede angolo Via Verdi / Via F.lli Rosselli e angolo Via Tranvia / Via Borse in Comune di Alfonsine
 - normativa: Art 48 del Regolamento dei Contratti comunale; art. 36 D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
 - tipo di contratto: prestazione professionale assunta in economia ai sensi dell'Art. 48 del Regolamento dei Contratti comunale;
 - data inizio/data fine (presunta): data di esecutività del presente atto / 30 Settembre 2020;
 - importo previsto del compenso: € 3.476,34 (*Contributi, spese e IVA comprese*);
8. di dare atto che la presente determina viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali;
9. di dare atto che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce INCARICO nel menu a tendina all'interno di Iride, ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del d. lgs. 33/2013, che avviene a cura del Servizio segreteria.
10. Di dare inoltre atto che:
 - l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni. Inoltre l'affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Ravenna della notizia

dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. l'affidatario deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso le società Poste Italiane S.p.A. dedicati anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi ed alle forniture pubblici nonché alla gestione dei finanziamenti devono essere registrati sui conti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ad eccezione di quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della L. 136 /2010;
- il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa della risoluzione del contratto.

11. Di dare atto e specificare infine che:

- a decorrere dal 31/03/2015, in ottemperanza al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013, il Comune di Alfonsine non potrà più accettare fattura che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del citato decreto;
- che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, i lavori/servizi/acquisti in oggetto non sono per l'Ente relativi ad un servizio commerciale;
- a decorrere dal 1° luglio 2017 entrano in vigore le disposizioni di cui all'art. 1 D.L. 24/4/2014 che ampliano la platea dei soggetti coinvolti nella disciplina del cosiddetto "split payment", con particolare riferimento all'inclusione dei compensi per prestazioni di servizi assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito, precedentemente esclusi;
- il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: Codice Univoco Ufficio 4R3QGQ (corrispondente all'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Alfonsine);
- Codice IPA: c_a191;
- la mancanza di una delle seguenti informazioni, ulteriori rispetto a quelle minimali previste dalla norma, NEI CAMPI AD ESSI DEDICATI, sarà notificata come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti:
 - a) l'Area o l'ufficio comunale cui la fattura è diretta che ha ordinato la fatturazione (Area Lavori Pubblici e Alfonsine),
 - b) il numero e la data dell'ordine d'acquisto ovvero il numero e la data della presente determina ed il contratto successivo;
 - c) dati d'impegno o impegni definiti nella tabella in calce al presente provvedimento (questi dati devono essere presenti ma possono essere inseriti nei campi ritenuti più idonei dal compilatore);
 - d) Il codice CUP ove pertinente, e il codice identificativo di gara (CIG) tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla L. 136/2010 e previsti nella tabella A allegata al D.L. 66/2014 (Se l'indicazione del CIG avviene in un campo ad esso non dedicato la fattura sarà respinta);
 - e) il numero di conto dedicato sul quale effettuare il pagamento;
 - f) il campo descrittivo deve essere compilato dettagliatamente in modo da rendere evidente l'operazione che si sta fatturando; sulle fatture elettroniche deve essere apposta la firma digitale.

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST
IMP	Tit:1- Miss:01- Prog:05- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02.1 1.999/ Cap:3040AE - Art:3070 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	STIPULA ATTO ACQUISIZIONE GRATUITA AREE	PALMIERI VINCENZO NOTAIO,00900120395 ,P.ZZA TRISI N° 16,48022,LUGO,RA,B ANCA, IBAN: 020082380019330	2020/663/1	€ 3.476,34	

Alfonsine, 09/07/2020

Il Responsabile dell'Area
Dott. Rodolfo Gaudenzi