



Comune di Alfonsine

Area LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
Responsabile: Ing. Valeria Galanti

Id. 453828

Fascicolo n. 2013/IV 8 2/000028

## AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

---

### DETERMINAZIONE N. 301 del 29/12/2016

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

---

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER LA VALORIZZAZIONE DEI TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA DERIVANTI DALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE ED ASSOCIAZIONI

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Premesso:**

- che il comune di Alfonsine ha recentemente effettuato un intervento di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio sede della polizia municipale ed associazioni, sito in Piazza monti 1, con realizzazione di un termocappotto esterno su tutta il fabbricato e sostituzione di infissi esterni;
- che con il D.M. 20.7.2004 e s.m.i. il Ministero delle attività produttive ha istituito il mercato dei titoli di efficienza energetica (TEE), detti anche certificati bianchi, al fine di certificare i risparmi energetici conseguiti attraverso la realizzazione di specifici interventi di efficientamento energetico realizzati da enti pubblici;
- che i titoli di efficienza energetica (TEE) sono incentivi di carattere economico per la realizzazione di interventi di risparmio e di efficientamento energetico presso gli utenti e consumatori finali di energia;
- che i TEE sono emessi dal gestore del mercato energetico (GME) e sono vendibili esclusivamente nell'ambito del mercato telematico gestito dal GME a cui hanno accesso unicamente soggetti accreditati come grandi distributori, società con Energy Manager ed ESCO;

**Evidenziato** che il comune non ha la possibilità di aderire al mercato dei titoli di efficienza energetica in maniera diretta, ma solo tramite una società ESCO;

che l'amministrazione comunale di Alfonsine intende affidare ad una società ESCO l'incarico di raccogliere e valorizzare gli interventi energetici eseguiti in proprio;

**Richiamato** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Richiamato** l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto** che l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

**Sentita** in merito la ESCO SO.G.EN.IT srl di Zugliano (VI), operante nel mercato dei titoli di efficienza energetica, la quale si è proposta per gestire tutta la procedura di gestione dei TEE ai sensi del DM 20.7.2004 e s.m.i., chiedendo quale compenso il 10% del valore di ogni TEE venduto, lasciando il rimanente 90% nella disponibilità del comune di Alfonsine;

**Vista** la valutazione tecnico-economica della ditta SO.G.EN.IT srl, con sede in Via Codalunga n. 15 - Zugliano (VI) - P.IVA 03816940245, n. prot.8679 del 09/12/2016 per la predisposizione della documentazione tecnico amministrativa propedeutica alla valorizzazione dei c.d. TEE (altrimenti noti come certificati bianchi) maturati da parte del comune di Alfonsine su interventi di efficientamento energetico relativi al patrimonio comunale, nella quali vengono riconosciuti a questo ente di circa n. 12,50 TEE/annui dal primo all'ottavo anno;

**Dato atto:**

- che a fronte dei dati comunicati dal comune, sugli interventi realizzati e conclusi che generano i TEE, SO.G.EN.IT S.r.l. ha un valore economico presunto, calcolato sul 90% del valore di ogni TEE, pari a complessivi ad **€ 8.636,40 corrispondenti ad € 1.079,55** da incassare anno per anno, (il **valore effettivo** sarà determinato in funzione del prezzo di vendita sul mercato organizzato dal GME e/o attraverso i contratti bilaterali);
- che i servizi sopradescritti non prevedono alcun pagamento iniziale o successivo alla ditta incaricata ma solo il riconoscimento di una percentuale del 10% sui ricavi ottenuti mentre il 90% del valore dei TEE certificati dal G.M.E. (Gestore dei Mercati Energetici) sarà a beneficio del comune di Alfonsine;

**Preso atto** dell'informativa data alla giunta comunale, in base alla quale si invita a procedere con la valorizzazione dei TEE con scelta di ricevere l'incentivo per la durata effettiva del meccanismo, ovvero annualmente per 8 anni;

**Visto** il disciplinare d'incarico regolante i rapporti tra il comune e la ditta SO.G.EN.IT S.r.l. che verrà stipulato con le formalità della scrittura privata;

**Richiamate** le delibere di G.C. n. 151 e 152 del 22.12.2016 rispettivamente di approvazione dello schema di aggiornamento della nota integrativa 2017 – 2019 e di approvazione dello schema di bilancio 2017 -2019 presentate al consiglio comunale con delibere di C.C. n. 60 e n. 61 sempre del 22.12.2016 dando così avvio all'iter di approvazione del bilancio per il triennio 2017 – 2019;

**Ritenuto** di prevedere l'introito delle somme su un capitolo/articolo di entrata del Bilancio di Previsione 2017/2019 (in corso di approvazione) al Titolo 3 Tip100 CAT01 0040AE/3151/CDR043/CDG105 destinato ai "Proventi derivanti dalla vendita di titoli di efficienza energetica" al i cui introiti saranno finalizzati al finanziamento capitolo/articolo di spesa del Bilancio di Previsione 2017/2019 (in corso di approvazione) al titolo 1 CAP3040AE/3132 CDR043 CDG105 e 3070AE/3132 CDR043 CDG015 destinato all'"Utilizzo proventi derivanti dalla vendita di titoli di efficienza energetica per la manutenzione di impianti degli edifici comunali";

**Dato atto** che la legge di stabilità all'art. 1 comma 454 ha differito al 28.12.2017 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 – 2019 e al comma 454 ha differito al 31.12.2016 il termine per la presentazione al consiglio della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017 – 2019;

**Richiamato** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto per affidamenti di importo inferiore a € 40.000;

**Visti:**

gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;

lo Statuto dell'Ente;

il vigente Regolamento di Contabilità;

l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;

l'organigramma dell'Ente;

il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

il D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

**Richiamata** la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

**DETERMINA**

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare, per le motivazioni sopra espresse, il servizio di gestione finanziaria dei titoli di efficienza energetica (TEE) maturati da parte del comune di Alfonsine sugli interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio sede della polizia municipale ed associazioni CUP:H26J110000000004 - attuati con realizzazione di un termocappotto esterno su tutta il fabbricato e sostituzione di infissi esterni - alla ESCO SO.G.EN.IT S.r.l., con sede in Via Codalunga n. 15 - Zugliano (VI) - P.IVA 03816940245, cedendo alla stessa la titolarità dei diritti previsti dal DM 20.7.2004 e s.m.i. volti ad ottenere il rilascio dei TEE relativi al suddetto intervento;
3. di approvare lo schema di disciplinare, allegato alla presente deliberazione sotto la **lettera A**, relativo alla proposta economica pervenuta dalla SO.G.EN.IT. srl di Zugliano (VI) sull'edificio di cui al punto 2 e relativamente agli interventi relativi alla realizzazione di termocappotto esterno e sostituzione infissi;
4. di dare atto che a fronte dei dati comunicati dal comune di Alfonsine, sugli interventi realizzati e conclusi che generano TEE, la ditta SO.G.EN.IT S.r.l. ha stimato il riconoscimento da parte dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas (AEEG) di circa n.12,50 TEE/annui dal primo all'ottavo anno;
5. di dare atto che il valore effettivo sarà in funzione del prezzo di vendita sul mercato organizzato dal GME;

6. di precisare che i servizi sopradescritti non prevedono alcun pagamento iniziale o successivo alla ditta incaricata, ma solo il riconoscimento di una percentuale sui ricavi ottenuti prevista del 10%, mentre il 90% del valore dei TEE certificati dal G.M.E. (Gestore dei Mercati Energetici) sarà a beneficio del comune di Alfonsine;
7. di dare atto che, in caso di mancata vendita dei TEE per qualsiasi causa, ovvero nel caso che, in seguito all'attività istruttoria comunque svolta, non risultino le condizioni per l'acquisizione dei TEE, nulla sarà dovuto a SO.G.EN.IT S.r.l. per i servizi resi e l'attività svolta, la quale potrà essere quindi remunerata solo in funzione degli incentivi effettivamente ottenuti dall'amministrazione comunale;
8. di dare atto che, in attuazione della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari per l'affidamento del servizio in argomento il codice CIG non è richiesto in quanto riguarda interventi di risparmio e di efficientamento energetico legati ad erogazione di servizi;
9. di dare atto **che** l'introito delle somme è previsto su un capitolo/articolo di entrata del Bilancio di Previsione 2017/2019 (in corso di approvazione) al Titolo 3 Tip100 CAT01 0040AE/3151/CDR043/CDG105 destinato ai "Proventi derivanti dalla vendita di titoli di efficienza energetica" ai cui introiti saranno finalizzati al finanziamento capitolo/articolo di spesa del Bilancio di Previsione 2017/2019 (in corso di approvazione) al titolo 1 CAP3040AE/3132 CDR043 CDG105 e 3070AE/3132 CDR043 CDG015 destinato all'"Utilizzo proventi derivanti dalla vendita di titoli di efficienza energetica per la manutenzione di impianti degli edifici comunali";
10. di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del settore ragioneria, in base al combinato disposto degli artt. 147bis e 183, comma 7, TUEL;
11. di dare altresì atto che l'Ufficio Segreteria generale e Protocollo del Comune di Alfonsine procederà alla stipula del contratto in forma scritta, ai sensi dell'art. 73, comma 2, lett. c) e seguenti, del vigente regolamento dei contratti citato in normativa, a mezzo di scrittura privata, compresi gli obblighi di controllo e di pubblicità da essa derivanti;
12. di inserire nel contratto apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento, ai sensi dell'art. 2 c. 3 d.p.r. 62/2013;
13. di inserire nel contratto apposita clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1, c. 3 e 7, del d.l. 95/2012;
14. di dare atto che la presente determina, a cura dell'Area Servizi Generali, viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali;
15. di dare atto infine che il presente affidamento viene segnalato dallo scrivente ufficio cliccando la voce ALTRE DETERMINE nel menu a tendina all'interno di Iride ai fini della pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 15 del d. lgs. 33/2013 come condizione legale di

efficacia, a cura dell'Ufficio Segreteria generale e Protocollo, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30 comma 6;

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST
------	--------------------	---------------------	----------------------	--------	---------	---------------

, 29/12/2016

Il Responsabile dell'Area  
**Ing. Valeria Galanti**