



Comune di Alfonsine

**Area:** LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**Responsabile:** Dott. Stefano Ravaioli

Id. 415630

Fascicolo n. 2014/IV 8 2/000017

## AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

---

### **D E T E R M I N A Z I O N E N. 112 del 23/06/2014**

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

---

OGGETTO: ALIENAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIA A. GUERRINI N. 35  
RICEVUTO IN EREDITA DAL SIG. PASQUALE BERTOZZI.  
AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER L'OTTENIMENTO  
DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Vista l'istruttoria predisposta dal tecnico dall'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, Geom. Babini Emanuela

#### **Premesso che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 25/03/2014 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016, il Documento unico di Programmazione (D.U.P.) 2014-2016 e l'elenco triennale e annuale dei Lavori Pubblici ;
- con delibera di Giunta Comunale n. 60 del 13.05.2014 si approvano il piano esecutivo di gestione, il piano della performance e il piano dettagliato degli obiettivi anni 2014/2016 (art. 197, comma 2, lettera A del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009) del Comune di Alfonsine;
- l'art. 2 del DPCM 28/12/2011 prevede l'applicazione in via esclusiva delle disposizioni riguardanti la sperimentazione in sostituzione di quelle previste dal sistema contabile previgente, con particolare riguardo al principio contabile generale della competenza finanziaria di cui all'allegato n. 1 (al DPCM) e al principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 2 (al DPCM);

- il vigente regolamento di contabilità dell'ente, in attesa di modifica, non è in linea con i nuovi dettami normativi derivanti dalla partecipazione alla sperimentazione e che pertanto come da art. 2 del citato DPCM verrà applicato limitatamente a quanto compatibile con detti principi;
- con delibera di giunta comunale n. 122 dell'11/10/2011, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, è stato approvato il rapporto sulle attività poste in essere e sono state aggiornate le misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività di pagamento da parte dell'ente;
- con delibera di giunta comunale n. 7 del 31/01/2014 è stato approvato il piano triennale dell'Unione e dei Comuni della Bassa Romagna per la prevenzione della corruzione della illegalità (2014/2016);

**Richiamata inoltre** la delibera di Giunta Comunale n° 62 del 20/05/2014 ad oggetto : ALIENAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIA A. GUERRINI N. 35 RICEVUTO IN EREDITA DAL SIG. PASQUALE BERTOZZI. APPROVAZIONE PERIZIA E DETERMINAZIONE PREZZO A BASE DI VENDITA;

**Considerato:**

- la necessità di provvedere all'ottenimento dell'Attestato di prestazione energetica come da D.L. 63/2013 convertito in Legge 90/2013, dell'immobile di proprietà del Comune di Alfonsine sito in Via A. Guerrini n. 35 (ex Bertozzi);
- che all'interno dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio non è presente la figura professionale riconducibile a tali specifiche competenze;
- la necessità di affidare l'incarico in oggetto ;
- inoltre, che la tipologia dell'incarico previsto così come l'importo presunto sono correttamente riconducibili all'ambito oggettivo della declaratoria prevista dall'art. 48 del Regolamento dei contratti comunale citato successivamente in normativa;
- che ai sensi dell'art. 48 del Regolamento dei contratti comunale citato, nei limiti previsti dall'art. 91, comma 2, del Codice dei contratti (D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i.) e dal Regolamento attuativo, secondo l'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del Codice dei contratti stesso, le prestazioni d'importo inferiore a € 40.000,00 Euro (IVA esclusa) possono essere affidate direttamente ad un soggetto idoneo individuato discrezionalmente dal Responsabile del Settore/Servizio competente sulla base di apposito preventivo e/o curriculum, in applicazione ai principi di proporzionalità e trasparenza e secondo il criterio della rotazione;
- l'art. 91, comma 2, sopra citato del Codice contratti e l'art. 267, comma 10, del D.P.R. 207/2010 che rimanda all'art. 125, comma 11, Codice contratti, norma che a seguito di una modifica sopravvenuta nel 2011 consente l'affidamento diretto fino alla soglia di 40.000 euro, ritenuta applicabile anche ai servizi tecnici secondo il parere REG 22/2011 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 16 novembre 2011 e la circolare prot. n. 4536 del 30/10/2012 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. In tale contesto trovano applicazione gli artt. 47 e 48 del Regolamento dei contratti;

**Richiamato** l'art. 30 del vigente regolamento di organizzazione che fissa i limiti, criteri e modalità di affidamento degli incarichi ed in particolare al comma 10, che esclude dalla disciplina di cui all'articolo stesso, tra l'altro, gli incarichi conferiti ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 es.m.i. e dei regolamenti normativi in materia; fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8;

**Verificata** l'inesistenza dei servizi di ingegneria e architettura sia nelle convenzioni stipulate da CONSIP spa e dall'Agenzia Intercent-ER sia nel MEPA, che escludono i servizi oggetto del presente affidamento dall'applicazione delle disposizioni di cui all'art.1 c.450 L.296/2006, così come modificato dalla L.6 Luglio 2012 n.94;

**Dato Atto:**

- dell'offerta pervenuta in data 13/06/2014 prot. 2826 da parte del Geom. Filippo Rosetti con studio tecnico in Via Pomposa n° 63 – 48122 Ravenna c.f. RSTFPP83C21H294S p.iva 02423240395 per un importo di € 120,00 iva e contributi esclusi (**Allegato A**);

**Visto:**

- il curriculum professionale del Geom. Filippo Rosetti citato (**Allegato B**);
- la dichiarazione attestante l'assenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità (D.Lgs. n.39/2013) a firma del Geom. Filippo Rosetti (**Allegato C**);
- il disciplinare d'incarico allegato al presente provvedimento (**Allegato D**);

**Dato atto che l'incarico in oggetto:**

- è riconducibile alle attività istituzionali previste per legge, ovvero la gestione di immobili di proprietà o di competenza, che espletano attività di servizio pubblico;
- risponde agli obiettivi dell'amministrazione, in quanto tale servizio è necessario per consentire l'alienazione della parte di immobile di cui all'oggetto;
- ha natura temporanea essendo legato ad esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici,;
- non coincide nel contenuto con altri servizi già affidati in precedenza per lo stesso immobile;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto, compenso, e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato;
- rientra nel tetto di spesa annuale per gli incarichi, previsto dal bilancio, e nel patto di stabilità;
- viene affidato a seguito di procedura conforme al vigente regolamento comunale di disciplina dei contratti;
- viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;

**Vista** la congruità ed equità dell'offerta, si ritiene opportuno affidare l'incarico al Geom. Filippo Rosetti con studio tecnico in Via Pomposa n° 63 – 48122 Ravenna c.f. RSTFPP83C21H294S p.iva 02423240395, ai sensi dell'art 48 del Regolamento dei Contratti comunale, secondo le modalità indicate nel disciplinare d'incarico allegato al presente provvedimento (**Allegato D**);

**Ritenuto** opportuno procedere in merito dando atto che la sottoscrizione della determina assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**NORMATIVA:**

- Visto lo Statuto del Comune di Alfonsine;
- Visto il vigente Regolamento di organizzazione del Comune di Alfonsine;
- Visto il vigente regolamento comunale del sistema dei controlli interni approvato con delibera di C.C. n. 8 del 05/02/2013, ed in particolare l'art., comma 6;
- Visto il vigente Regolamento dei contratti comunale;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L. n. 136/2010 e s.m.i.
- l'articolo 16 del DPR 633/1972 (TUIR IVA) e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

- il D. Lgs. n. 118/2011 – il D.P.C.M. 28/12/2011;

**Dato atto** che in base all'art. 15 del D.Lgs. 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni nonché la regolare tenuta della Anagrafe delle prestazioni prevista dall'articolo 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

**Attesa** la necessità di acquisire il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile Unione dei Comuni della Bassa Romagna, Area Servizi Finanziari, Settore Ragioneria, U.T. Alfonsine, ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 bis e 151 comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni sopra indicate che qui si riportano a far parte integrante e sostanziale del presente determinato:

1. Di affidare, ai sensi dell'art 48 del Regolamento dei Contratti comunale e nei limiti previsti dall'art. 91, comma 2, del Codice dei contratti (D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i.) secondo l'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del Codice dei contratti stesso, l'incarico professionale lo svolgimento dell'attività relativa all'ottenimento dell'attestato di prestazione energetica del fabbricato al Geom. Rosetti Filippo (come meglio citato in premessa) e secondo le modalità indicate nel disciplinare d'incarico (**Allegato D**) ed in base all'offerta (**Allegato A**), allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;
2. Di dare atto che per l'incarico integrativo di cui trattasi è prevista una spesa totale di € 152,26 (€ 120,00 +contributi obbligatori del 4% + IVA al 22% );
3. di impegnare la spesa derivante dal presente atto al bilancio 2014 come indicato nella tabella in calce alla presente;
4. Di dare atto che:
  - la spesa derivante dal presente affidamento rientra nel tetto previsto dall'art. 46, D.L. 112/2008 convertito con modifiche nella legge n. 133/2008, di cui al progetto di DUP 2014/2016 presentato con la citata delibera di C.C. n.21/2014;
  - la spesa derivante dal presente affidamento non rientra tra le spese di cui all'art. 1 c. 10 L. 266/2005 e art. 6 commi 7 e 8 del D.L. 78/2010 convertito nella L. 122/2010 (relativi a spese per incarichi, relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità, rappresentanza) e che quindi non sono da assoggettare al contenimento del 20% delle spese sostenute nel 2009 per la tipologia di cui ai citati commi 7 e 8 dell'art.6 L.122/2010 stessa;
  - l'Area Servizi Finanziari, Settore Ragioneria, Servizio U.T. Alfonsine, non ricorrendone i presupposti, non provvederà alla trasmissione del presente provvedimento alla sezione regionale della Corte dei Conti in base a quanto disposto dall'art. 1 comma 173 legge 266/2005 e dalla delibera della corte dei conti 4/AUT/2006, nonché ai sensi dell'art. 30 commi 8 e 12 del Regolamento di Organizzazione comunale;
  - il presente incarico, a cura dell'Ufficio Contratti e Acquisti, sarà pubblicato sul sito web del Comune di Alfonsine come prescritto dall'art. 15 del D.Lgs. n. 33/2013 come condizione legale di efficacia, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30 comma 6;
  - il presente incarico sarà comunicato, a cura del Responsabile dell'Area Servizi Generali, al Dipartimento della Funzione Pubblica ai sensi art. 53, comma 14, D.Lgs 165/2001 e s.m.i., n. 190, compresi gli adempimenti in essa previsti e compresi altresì gli obblighi di pubblicità, dando atto

che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7) utilizzando il curriculum agli atti, nonché i seguenti dati:

- soggetto incaricato: Geom. Filippo Rosetti con studio tecnico in Via Pomposa n° 63 – 48122 Ravenna c.f. RSTFPP83C21H294S con l'iscrizione all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati di Ravenna al n.1718;

- partita IVA: 02423240395

- oggetto: SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' RELATIVA ALL'OTTENIMENTO DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
- normativa: Art 48 del Regolamento dei Contratti comunale e nei limiti previsti dall'art. 91, comma 2, del Codice dei contratti (D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i.) secondo l'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del Codice dei contratti stesso, nonché n base all'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e all'Art. 39 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.;
- tipo di contratto: Prestazione professionale assunta in economia ai sensi dell'Art. 48 del Regolamento dei Contratti comunale;
- data inizio/data fine (presunta): alla data di esecutività del presente atto / luglio 2014;
- importo previsto del compenso: € 152,26 (*Contributi ed IVA compresi*);

5. Di dare altresì atto che l'Ufficio Contratti e Acquisti scrivente procederà alla stipula del contratto a mezzo di scrittura privata in conformità all'art. 73 comma 5 del vigente regolamento dei contratti citato in normativa;

6. Di dare inoltre atto che:

- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni. Inoltre l'affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Ravenna della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. l'affidatario deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accessi presso banche o presso le società Poste Italiane S.p.A. dedicati anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi ed alle forniture pubblici nonché alla gestione dei finanziamenti devono essere registrati sui conti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ad eccezione di quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della L. 136 /2010. Ogni pagamento dovrà riportare il codice CIG del presente lotto di appalto e precisamente: **ZD20FA8E00**;
- il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa della risoluzione del contratto.
- la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in L. n. 102 del 03.08.2009 ed in particolare in base al cronoprogramma dei

pagamenti e alle risultanze del bilancio di cassa 2014 si prevede l'effettivo pagamento nel corso dell'esercizio 2014;

- alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà a presentazione di regolare fattura (indicante le prestazioni effettuate nonché il riferimento all'atto di affidamento e relativo impegno) e delle comunicazioni di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei pagamenti da parte della ditta contraente;
- il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi a cura dell'ufficio segreteria;

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODIC E INVEST
IM P	Tit:1- Miss:01- Prog:05- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02.1 1.999/ Cap:3040AE - Art:3070 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER L'OTTENIMENTO DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA FABBRICATO EX BERTOZZI - CIG:ZD20FA8E00	ROSETTI FILIPPO GEOMETRA,0242324 0395 ,VIA POMPOSA 63,48100,RAVENNA -ZONA BASSETTE-,RA,PRIM O CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT7110627013139CC03 90091391	2014/733/1	€ 152,26	

Il Responsabile del'Area  
**Dott. Stefano Ravaioli**